မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တင်ပြလာသော Heritage Property Development Co., Ltd. မှ Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၂၆-၂-၂၀၁၅	-	-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့်တိုးတက်မှုအစီရင်ခံရေး ဦးစီးဌာန	၁၁-၃-၂၀၁၅	၁၉-၃-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန	၂၀-၃-၂၀၁၅	၂၈-၄-၂၀၁၅	
	(ဂ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၀-၃-၂၀၁၅	၁-၅-၂၀၁၅	
	(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	၂၀-၃-၂၀၁၅	၃၀-၄-၂၀၁၅	
၃။	PAT (၁၁/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး တင်ပြခြင်း	၁၆-၃-၂၀၁၅		ကုမ္ပဏီမှ ၉/၂၀၁၅ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိသေးကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာသဖြင့် ၁၀/၂၀၁၅ အစည်းအဝေးတွင်တင်ပြရခြင်းဖြစ်ပါသည်။
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၂၄-၃-၂၀၁၅		
၅။	ကုမ္ပဏီမှပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်းမရှိသဖြင့် နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်ခြင်း	၁၄-၅-၂၀၁၅		
၆။	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ(၇)စုံ ပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း	၂၅-၅-၂၀၁၅		
၇။	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၈၈)ရက်**		

Diary

Heritage Property Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်တွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Heritage Property Development Co., Ltd.
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဦးသတိုးဟိန်း (အဘ-ဦးထွန်းဝင်း)
၃။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
၄။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း
၅။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်-၃၁ သမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ်-၂/င° နှင့် ၂/စ° ရှိ မြေ(၀.၅၈၄)ဧက
၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	**- ကျပ် ၁၈၆၁၇.၀၀ သန်း (US$ ၀.၆၁ သန်း အပါအဝင်)**
	- ငွေပမာဏ	ကျပ် ၅.၀၀ သန်း
	- မြေ	ကျပ် ၁၂၀၀၀.၀၀ သန်း
	- စက်ကိရိယာများ	ကျပ် ၄၁၀.၀၀ သန်း (US$ ၀.၄၁ သန်း)
	- ပရိဘောဂများ	ကျပ် ၂၀၂.၀၀ သန်း (US$ ၀.၂၀ သန်းအပါအဝင်)
	- အဆောက်အဦ	ကျပ် ၆၀၀၀.၀၀ သန်း
၇။	ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းလိုသည့် လုပ်ငန်းသုံး စက်ကိရိယာများနှင့်ပရိဘောဂများ စာရင်း	- ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် US$ ၀.၄၁ သန်း တန်ဖိုးရှိ လုပ်ငန်းသုံးစက်ကိရိယာများစာရင်း နှင့် US$ ၀.၂၀ သန်း တန်ဖိုးရှိ ပရိဘောဂများစာရင်းကို**ပူးတွဲ(၁)**ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။
၈။	ငှားရမ်းခနှုန်း	အဆိုပြုကုမ္ပဏီမှ Office & Commercial Building ၈ ထပ်ခွဲဆောက်လုပ်ပြီးငှားရမ်း ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦ၏ စုစုပေါင်း ဧရိယာမှာ ၁၂၆၀၀၂ စတုရန်းပေ ဖြစ်ပြီး အသုံးပြုနိုင်မည့်ဧရိယာ ၁၁၉၇၀၂ ၏ ၈၀ ရာခိုင်နှုန်း (၉၅၇၆၂ စတုရန်းပေ) ကို ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၆ နှစ်မြောက်ရှိ ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းပေလျှင် ကျပ် ၇၂၉၇၀ နှုန်းဖြစ်ပါသည်။

၉။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- (၅၀)နှစ်
၁၀။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- (၂) နှစ်
၁၁။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ၂၅% ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅%	 - ကျပ် ၁၁၇၅.၅၅ သန်း - US$ ၃၃၂.၅၇ သန်း
၁၂။	အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ်နှင့် ၃ လ
၁၃။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၈.၄၂ %
၁၄။	လုပ်သားအင်အား - ပြည်တွင်း	 - ၁၇၆ ဦး
၁၅။	လစာပေးချေမှု အစီအစဉ်	- ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ်(၁၁၀၀၀၀)ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာတစ်လလျှင် ကျပ်(၈၀၀,၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။
၁၆။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂% ကို CSR အဖြစ် အသုံးပြုမည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်	- မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန် အတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးမှု အစီအမံများ တင်ပြထားပါသည်။
၁၈။	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ ၈ ထပ်ခွဲ ဖြစ်ပြီး Basement နှင့် Ground Floor တွင် မော်တော်ယာဉ် စီးရေ ၆၀ ခန့် ရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - အထပ်တစ်ခုချင်းစီအလိုက် Flow Planများနှင့်အဆောက်အဦဒီဇိုင်း တင်ပြထားပါသည်။ အဆောက်အဦမှာ ၆၀% ခန့်ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	- Heritage Property Development Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာနှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၁ သမိုင်း၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/င ိ နှင့် ၂/စ ိ ရှိ မြေ(၀.၅၈၄) ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- ကျပ် ၁၈၆၁၇.၀၀ သန်း (US$ ၀.၁၆ သန်း အပါအဝင်)
အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ်နှင့် ၃ လ
IRR	- ၁၈.၄၂ %

အထက်ပါ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၂.၀၄ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၇
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၃၀.၅၀	-
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	၃၂၄၁.၂၀
၅	ဝင်ငွေခွန်	၅၂၉၇.၈၅	၆၁၄၀.၄၇
၆	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	-	၃၆.၀၀
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၂၂.၈၀
၈	CSR (၂ %)	-	၇၉၂.၂၄
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၁၇၆ ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၅၃၃၀.၃၉ သန်း	ကျပ် ၁၀၂၃၃.၈၈ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၂	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/မ- ၁၄၇၁/၂၀၁၅(၅၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန် လ ၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Heritage Property Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်တွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ Heritage Property Development Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၃၁ သမိုင်း ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/င^၁ နှင့် ၂/စ^၁ ရှိ မြေ ၀.၅၈၄ ဧကတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသတိုးဟိန်း (အဘ-ဦးထွန်းဝင်း) မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၁/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ (၅၀)နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၆၁)သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ်(၁၈၆၁၇.၀၀)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၄၁)သန်း တန်ဖိုးရှိ စက်ကိရိယာများနှင့်ပရိဘောဂများအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၂၀)သန်းဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က)	ငွေသား	ကျပ်	၅.၀၀ သန်း	
(ခ)	မြေ	ကျပ်	၁၂၀၀၀.၀၀ သန်း	
(ဂ)	လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများ	ကျပ်	၄၁၀.၀၀ သန်း	(US$ ၀.၄၁ သန်း)
(ဃ)	ပရိဘောဂများ	ကျပ်	၂၀၂.၀၀ သန်း	(US$ ၀.၂၀ သန်းအပါအဝင်)
(င)	အဆောက်အဦ	ကျပ်	၆၀၀၀.၀၀ သန်း	
	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	**ကျပ်**	**၁၈၆၁၇.၀၀ သန်း**	**(US$ ၀.၆၁ သန်းအပါအဝင်)**

၄။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း (၁၇၆)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် (၁၁၀,၀၀၀)ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် (၈၀၀,၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။

၅။ အဆိုပြုကုမ္ပဏီမှ Office & Commercial Building ၈ ထပ်ခွဲ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦး၏ စုစုပေါင်းဧရိယာမှာ ၁၂၆၀၀၂ စတုရန်းပေ ဖြစ်ပြီး အသုံးပြုနိုင်မည့်ဧရိယာ ၁၁၉၇၀၂၏ ၈၀ ရာခိုင်နှုန်း (၉၅၇၆၂ စတုရန်းပေ) ကို ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၆ နှစ်မြောက်ရှိ ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းပေလျှင် ၇၂၉၃၀ ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ကျပ်(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၆၉၈၄.၀၀
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၃၄၅၇.၃၆
(ဂ)	အသားတင် အမြတ်	၃၅၂၆.၆၄

၇။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ်(၃၃၂.၅၇)သန်းနှင့် ဝင်ငွေခွန် ကျပ်(၁၁၇၅.၅၅)သန်း ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ်နှင့်(၃)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၈.၄၂% ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါကြောင်း၊

(၃) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂/င ^၁ နှင့် ၂/စ ^၁ ရှိမြေ (၀.၅၈၄)ဧကရှိ ဘိုးဘွားပိုင်မြေပေါ်တွင် နှစ်(၅၀) လုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့်မြေဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂၁/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အရHeritage Property Development Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အား ခွင့်ပြုသင့် ပါကြောင်း၊

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များနှင့် စက်ကိရိယာများ အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းအား အသုံးပြုရန်အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးအတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination- IEE) ဆောင်ရွက်ပြီး ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(၃) အထက်ပါ ဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးအတွက် စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးသည့်စနစ်၊ စွန့်ပစ်အရည်/ ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းများ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan- EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

[ကုမ္ပဏီမှ အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination- IEE)နှင့်ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး စီမံချက်(Environmental Management Plan- EMP) ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်]

(ဂ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) အဆိုပြုနေရာတွင် Basement + ၈ ထပ်ခွဲတိုက် (ဓါတ်လှေကားပါ)ဆောက်လုပ် ခွင့်အား ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၈ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ခွင့်ပြုထားပါ ကြောင်း၊

(၂) မြေပြင်တွင်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ခွင့်ပြုပုံစံနှင့်အညီ အကြမ်းထည် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးစီး၍ အချောသတ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ဆဲ ဖြစ်ရာ ပထမအကြိမ်သက်တမ်းတိုးဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုထားပါကြောင်း၊

(၃) မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/င^၁ နှင့် ၂/စ^၁ ရှိ ဆောက်လုပ်ဆဲ Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အား မြေပြင်တွင်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ဆဲ ဖြစ်ပြီး ခွင့်ပြုပုံစံနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း၊

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ညီနောင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော မြန်မာ့သြဘာစက်မှုလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ဖြင့် ဧရာဝတီဘဏ်ရှိ (၂၆-၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် (၁၉၉၉.၅၀)သန်း နှင့် နိုင်ငံခြားငွေ US$ ၅၂၆၆၃ တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှု မရှိကြောင်း၊ လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွား စေရန် အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေး အန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီးရောင်းချခြင်းမပြုပဲ ငှားရမ်းခြင်းသာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုထားပါသည်။

၁၁။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေး ကြိုတင် ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များနှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဆ၊ ဇ၊ ည)အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်(သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထား လာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ ၈ ထပ်ခွဲဖြစ်ပြီး Basement နှင့် Ground Floor တွင် မော်တော်ယာဥ် စီးရေ ၆၀ ခန့်ရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) အထပ်တစ်ခုချင်းစီအလိုက် Flow Plan များနှင့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်း တင်ပြထားပါသည်။ အဆောက်အဦမှာ ၆၀% ခန့်ပြီးစီးပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၄။ Heritage Property Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်း မြို့နယ်တွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

နောက်ဆက်တွဲ(က)

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀. ၄. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ မ-၁၄၇၁ / ၂၀၁၅ (၂၈၄)

၁။ Heritage Property Development Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂/ငါ နှင့် ၂/စ ရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၅၈၄)ဧကတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ဆောက်လုပ်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၃၀၀)ဦး၊ ဆောက်လုပ်ပြီးချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၂၅၀)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂/ငါ နှင့် ၂/စ ရှိ မြေဧရိယာ (၀. ၅၈၄)ဧကရှိ ဘိုးဘွားပိုင်မြေပေါ်တွင် နှစ်(၅၀) လုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

D/2015/Cabinet/21.(1)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များကြောင့် (၂၉. ၄. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၀/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၅၃)အရ Heritage Property Development Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Heritage Property Development Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀ (ခ)(၆) / (၁၃၀ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၈ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀-၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/မ - ၁၄၇၁ /၂၀၁၅ (၂၁၀-ခ)

၁။ Heritage Property Development Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/င^၁နှင့် ၂/စ^၁ ရှိမြေဧရိယာ (၀.၅၈၄) ဧကတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအားမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ကိုပြန်ကြား အပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ (၂)%အား ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးကိစ္စများတွင် သုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ အဆိုပါ Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် လုပ်သားများ၏ domestic waste များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်နှင့်ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လူများနေထိုင်ချိန်တွင် စွန့်ပစ်ရေ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း စိစစ် တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Heritage Property Development Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/ငါနှင့် ၂/စ၁ ရှိမြေဧရိယာ (၁.၅၈၄) ဧကတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း အားမြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြား အပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျှော့နည်းစေရန်အတွက်လုပ်ငန်းစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့အတွက်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်များနှင့်စက်ကိရိယာများအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှုအတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အားအသုံးပြုရန်အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination- IEE) ဆောင်ရွက်ပြီး ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါ ဆန်းစစ်တွေ့ရှိချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်စနစ်၊ စွန့်ပစ်အရည်/ပစ္စည်းများစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းများ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျှော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သောပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Man-agement Plan- EMP) ရေးဆွဲတင်ပြစေရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဒေသခံပြည်သူလူထုတို့၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားမှတ်ချက် ရယူဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူ - ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ရန်ကုန်မြို့

(ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီရုံး၊ စာအမှတ် ....၊ ရက်စွဲ ....)

စာအမှတ်၊ ၁၀၃/၀၃ (၁၅၈၈)/စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ် မေ လ ၃၀ ရက်

OPF. 2596
7-5-15

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-431
6/5

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀-၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၇က-၄/မန-၁၄၇၁/၂၀၁၅(၂၁၀-၈)

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Heritage Property Development Co.,Ltd ၏ ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဒေါ်စိုးမာလာ အမည်ဖြင့် မြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသော မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂/င^ဂ နှင့် ၂/စ^ဂ)ရှိ မြေဧရိယာ(၀.၅၈၄)ဧကတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဦးသတိုးဟိန်းမှ တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ ထို့သို့သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြေပြင်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့ရာ အဆိုပြုနေရာတွင် Basement+(၈½)ထပ်တိုက်(Liftပါ)ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ၂၈-၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၁၈၄/၂၂၁၀/စည်ပင်-ယာ/အုံဖြင့် မြေရှင် ဒေါ်စိုးမာလာသို့ ခွင့်ပြုထားပါသည်။ မြေပြင်တွင်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျှက်ရှိရာ ခွင့်ပြုပုံစံနှင့်အညီ အကြမ်းထည်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးစီး၍ အချောသတ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပြီး ပထမအကြိမ်သက်တမ်းတိုး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုထားပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၁)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂/င^ဂ နှင့် ၂/စ^ဂ)ရှိ ဆောက်လုပ်ဆဲ Basement+(၈½)ထပ်အဆောက်အဦအား Office & Commercial Building အဆောက်အဦအဖြစ်ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေပြင်တွင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပြီး ခွင့်ပြုပုံစံနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)
၃၀.၄.၂၀၁၅
ဥ က္က ဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ဌာနမှူး၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်

အဆိုပြုချက်

ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

(**OFFICE & COMMERCIAL BUILDING**
ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစီမံကိန်း)

× × × × × × × × × × × × × × × ×

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခု နှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ[ဲ] နှင့် ၂/င[ဲ]၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာ (၁၅) စုံကို လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန်အတွက် ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခု နှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များလျှောက်ထားခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^၁ နှင့် ၂/င^၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍၊ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံသားများ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း အလို့ငှာလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကိုလည်း ပေးအပ်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၃။ ထို့ပြင်၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ရရှိသော နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျပ်ငွေဖြင့် လည်းကောင်း ရရှိသော ဝင်ငွေအား ပထမ(၅)နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့်ပြုရန် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အခွန် ဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်–

(၁) ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုလုပ်သူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်၊

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်း နှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(၃) ကုမ္ပဏီ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူများ၊

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှု ဇယားများ၊

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ
ဟာရီတော့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^၁ နှင့် ၂/င^၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရရှိပါက သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အား မရရှိသော အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Transformer 33/0.4KV, 1500 KVA) ဖြင့် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅-အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^၁ နှင့် ၂/င^၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

(က) အဆောက်အဦအတွင်း မီးသတ်ဘူးများကိုလည်း တစ်ဘူးနှင့်တစ်ဘူးကို (၁၀)ပေ အကွာတွင် ထားရှိပါမည်။

(ခ) သဲပုံး ၊ ရေပုံး ၊ မီးချိတ် ၊ မီးကာဒ်များကိုလည်း အဆင်သင့်ပြေအောင်ထားရှိပါမည်။

(ဂ) ဆိုင်ခန်းများမှ ထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကိုလည်း စနစ်တကျ သိမ်းဆည်းထားရှိပါမည်။ အမှိုက်သိမ်းဆည်းရေးအတွက် နယ်မြေခံ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့်လည်း ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဃ) မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ပို့ချသော သင်တန်းများကိုလည်း ဝန်ထမ်းများအား အလှည့်ကျ စေလွှတ်၍ တက်ရောက်စေပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့် -

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခု နှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားမှုများအား တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^၁ နှင့် ၂/င^၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အလုပ်လုပ်ကိုင် တာဝန်ထမ်းရွက်နေကြသည့် ဝန်ထမ်းနှင့် အလုပ်သမားများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ ကဏ္ဍများအလိုက် အလုပ်သမား သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးတို့အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိနေပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်–

(၁) ဝန်ထမ်း/အလုပ်သမားများအတွက် အခမဲ့ ကြို/ပို့ဖယ်ရီကားများ စီစဉ်ထားရှိပါမည်။
(၂) ဝန်ထမ်းများအတွက် နေ့လည်စာနှင့်လက်ဖက်ရည် ကျွေးမွေးပါမည်။
(၃) ဝန်ထမ်းများအား လုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်မှု သင်းတန်းများအား အလျဉ်းသင့်သလို စီစဉ်၍ တက်ရောက်စေပါမည်။
(၄) ဝန်ထမ်းများ အချိန်ပိုဆင်းရပါက တစ်နာရီအတွက် လုပ်အားခငွေကြေးအား (၂)ဆ တွက်ချက်ပေးပါမည်။
(၅) ရုံးတွင် ရှေးဦးသူနာပြုသေတ္တာများနှင့် နာမကျန်းသူများ နားနေခန်း(၁)ခန်း စီစဉ်ထားရှိပါမည်။ အကယ်၍ ခန့်ထားပြီးဝန်ထမ်း(၂၅၀) ကျော်လွန်ပါက ဆေးခန်းတစ်ခန်း ဖွင့်လှစ်ပေးပြီး၊ ဆရာဝန်နှင့် သူနာပြုပါ ခန့်ထားပေးပါမည်။ လူမှုဖူလုံရေးထည့်ဝင်ငွေများအားလည်း အလုပ်ရှင်အပိုင်းရော၊ အလုပ်သမားများအပိုင်းပါ ထည့်ဝင်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခု နှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိခံဝန်ချက်ပေးပို့ခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ၁ နှင့် ၂/င၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ ထို့ပြင်၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား မရရှိသောအချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်ဖြင့် ထားရှိဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းကတိခံဝန်ချက်။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ¹ နှင့် ၂/င¹၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသား (၂)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ နိုင်ငံခြားသား မည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှု မရှိပါကြောင်းနှင့် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ကိစ္စအဝဝကို တာဝန်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

[signature]

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခု နှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝန်ခံကတိပြုချက် ပေးပို့တင်ပြခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ᾽ နှင့် ၂/င᾽၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်မည့် ဝန်ထမ်းများအားလုံးအား လုပ်ခလစာ တစ်နှစ်ရငွေ ကျပ်သိန်းနှစ်ဆယ်အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသည့် နှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ လုပ်ငန်းသက်တမ်းနှင့်ပတ်သက်၍တင်ပြခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^ၥ နှင့် ၂/ဂ^ၥ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ သမိုင်း၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်၏ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသက်တမ်းသည် နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများအတွက် ရန်ပုံငွေများ စီစဉ် ဆောင်ရွက်မှု တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄) ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ ^ၥ^ နှင့် ၂/င ^ၥ^၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင် အမြတ်ငွေမှ (၂%) ကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးစသည့် ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ပါရန် အောက်ပါအတိုင်း ရန်ပုံငွေ လျာထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်–

(က) ပညာရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ
(ခ) ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ
(ဂ) ပရဟိတလုပ်ငန်းများ
(ဃ) မိဘမဲ့ကလေးများ ဂေဟာ

လေးစားစွာဖြင့် –

(signature)

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ Car Parking ဆောက်လုပ်မည့်အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်၍ တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၉၅-အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ^၁ နှင့် ၂/ င^၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခု ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦမှာ ၇ ထပ် အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး Basement နှင့် Ground Floor တို့တွင် မော်တော်ယာဉ် စီးရေ(၆၀)ခန့် ရပ်နားနိုင်မည့် Car parking ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ အဆောက်အဦ ပြီးစီးမှု အခြေအနေ တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊ဇ၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ၁ နှင့် ၂/င၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယခု အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ အဆောက်အဦ ပြီးစီးမှု အခြေအနေမှာ (၆၀%) ခန့်ဖြစ်ပါကြောင်း ဓါတ်ပုံနှင့်တစ်ကွ တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

<u>Building under Construction</u>





Heritage Property Development Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ (၁၁) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ကတိဝန်ခံချက် ပေးပို့တင်ပြခြင်း

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြေအကျယ်အဝန်း (၀.၅၈၄)ဧကရှိ အိမ်အမှတ်၊၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ ၁ နှင့် ၂/င ၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ ၃၁၊ သမိုင်း၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီးငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြု တင်ပြထားသည့် အထက်ဖော်ပြပါ အဆောက်အအုံရှိ အခန်းများအား ရောင်းချခြင်းပြုမည်မဟုတ်ဘဲ ငှားရမ်းရန်သာဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့် –

ဦးသစ်ကိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No.95 A, Kyaik Wine Pagoda Road, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon, The Republic of The Union of Myanmar.
Tel: (95-1) 527 082, 500025 Fax: (95-1) 500025

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ (မနသ–၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ဂ]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၆) ရက်

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ –

(က)	အမည်	ဦးသတိုးဟိန်း
(ခ)	အဖအမည်	ဦးထွန်းဝင်း
(ဂ)	အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/မရက(နိုင်)၀၀၃၄၀၃
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	ဗမာ(မြန်မာ) ၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ)	အဖွဲ့အစည်းအမည်	ဟာရီတော့(ချ်)ပရော်ပါတီဒပလော့မန့်(တ်)ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ရုံးခန်းနှင့်စီးပွါးရေးလုပ်ငန်းအဆောက်ဦ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ၁ နှင့် ၂/င၁၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက၊ ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က)	အမည်	(၁)	---------------	(၂)	---------------
			---------------		---------------
			---------------		---------------
(ခ)	အဖအမည်	(၁)	---------------	(၂)	---------------
			---------------		---------------
			---------------		---------------
(ဂ)	နိုင်ငံသား / အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်				
		(၁)	---------------	(၂)	---------------
			---------------		---------------
			---------------		---------------
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	(၁)	---------------	(၂)	---------------
			---------------		---------------
			---------------		---------------
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	(၁)	---------------	(၂)	---------------
			---------------		---------------
			---------------		---------------

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် --

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား --

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ------------------------------------

----

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ်အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း — ရုံးခန်းနှင့်စီးပွါးရေးလုပ်ငန်းအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း
(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကို ဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွါးရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းလီမိတက်ကုမ္ပဏီ

(ခ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ) အဖွဲ့အစည်း နှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်ပိုင် ---------------------------------------

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း ---------------------------------------

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ဟာရီတေ့(ချ်)ပရော်ပါတီဒပလောမန်(တ်)ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နောက်ဆက်တွဲဇယား(၁)

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ---------------------------------------

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ / အများပိုင် ကုမ္ပဏီ ဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးအစား ၊ စီမံခန့်ခွဲသူ / စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ ဖက်စပ် /အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်ဝင်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအချိုးအစားနှင့် ပမာဏ

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား(ဂ)အစုစပ်ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

(ဂ) အစုဝင်များ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း /လီမိတက် ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဍာန်ဖြစ်ပါက–

(က) ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း ကျပ် ၄၅ ၀၀၀ ၀၀၀ ၀၀၀ /
–

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားများ ကျပ် ၁၀ ၀၀၀/တန် သာမန်အစုရှယ်ယာ (၄၅၀၀၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ရှယ်ယာ(၃ ၅၀၀ ၀၀၀)

၈။ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) မတည်ငွေရင်း ပမာဏ(ကျပ်) (သန်းပေါင်း)

	ဒေါ်လာ	ကျပ်	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) မြေ			
(ပြည်တွင်း)		၁၂၀၀၀.၀၀	၁၂၀၀၀.၀၀
(၂) ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ(ပြည်တွင်း)			
(ပြည်ပ)	၀.၂၀	–	၂၀၀.၀၀
(ပြည်တွင်း)		၂.၀၀	၂.၀၀
(၃) အဆောက်အဦ		၆၀၀၀.၀၀	၆၀၀၀.၀၀
(၄) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ			
(ပြည်ပ)	၀.၄၁	–	၄၁၀.၀၀
(၅) ငွေ		၅.၀၀	၅.၀၀
ပေါင်း –	၀.၆၁	၁၈၀၀၇.၀၀	၁၈၆၁၇.၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

	ဒေါ်လာ	ကျပ်
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဘိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၀.၄၁	၄၁၀.၀၀
(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့်အခြား အလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုး		
(၃) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့်အခြား အလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုး		
(၄) အဆောက်အဦ		
(၅) ပရိဘောဂပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုး	၀.၂	၂၀၀.၀၀

(၃) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်

(ဃ) ပဏာမ စူစမ်း လေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ (၃) လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၃ လအတွင်း

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလ (၅၀) နှစ်၊

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ရုံးခန်းနှင့်ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း (ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ အိမ်အမှတ်၊ ၉၅–အေ၊ မြေကွက်အမှတ်၊ ၂/စ ၁ နှင့် ၂/င ၁၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊၃၁၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ သမိုင်း၊မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် ၈ ၁/၂ ထပ်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီး ရုံးခန်းနှင့်ဆိုင်ခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် –

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	၆၀၀၀ ဂါလံ
၂။ ဓါတ်ဆီ	
၃။ အင်ဂျင်ဝိုင်	၅၀ ဂါလံ

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် –

ဓါတ်အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	၁၀၀၀၀ ယူနစ်
၂။ ဓတ်ဆီ/ ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	------------------------
၃။ ဘွိုင်လာ အသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	------------------------
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးစက်အား	------------------------
၅။ ပေးပို့သည့် အခြားအား (ရေအား / လေအား စသည်များ)	------------------------

(စ) တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက် ၂၅၀၀ ဂါလံ

နှစ်စဉ် ရေလို အပ်ချက် ၇၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း / ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။	အဓိကကုန်ကြမ်း			
	(၁) --			
	(၂) --			
၂။	အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
	(၁) --			
	(၂) --			
၃။	စက်သုံးဆီ / ဓါတ်ငွေ့များ			
	(၁) --			
	(၂) --			

(ဇ) အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက် - ---------

(ဈ) မြေနေရာ အမျိုးအစားနှင့် ကိုယ်ပိုင်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၀.၅၈၄) ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု ဖြစ်နိုင်ခြေဇယား(၈)တွင်ဖော်ပြပါသည်။

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
-----------	--------	--------	----------
-----------	--------	--------	----------
-----------	--------	--------	----------
-----------	--------	--------	----------

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် ရုံးခန်းနှင့်ဆိုင်ခန်းများအား(၁၀၀ %)ငှားရမ်းခြင်း
(ကျပ်ငွေဖြင့်ငှားရမ်းပါမည်။)

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု / ဝန်ဆောင်မှု နှင့် စပ်လျဉ်း သော အချက်အလက်များ -

	ခန့်မှန်းခြေ	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)	
(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)	
(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြား သုံးငွေပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (-)	
(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (-)	
(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း / ဝန်ဆောင်မှု တန်ဘိုးပမာဏ	နောက်ဆက်တွဲဇယား (-)	

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း -

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ- နောက်ဆက်တွဲဇယား(၂) အရ (၁၇၆)ဦး ခန့်ထားပါမည်။

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ– မခန့်ထားပါ။

၁၂။ စီပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ –

(က)	နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ (၈)
(ခ)	နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက် တွဲ (၈)
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ (၈)
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ (၉)
(င)	အရင်းကျေကာလ	(၄ နှစ် နှင့် ၃ လ)အတွင်း
(စ)	အခြား အကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ (၆) ဖြင့်ဖော်ပြပါသည်။
(ဆ)	အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့် အခြေအနေ	အလုပ်အကိုင်သစ် (၁၇၆) နေရာပေါ်လာပါမည်။

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ အဆိုပြု တင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်–

(က) ပဋိညာဉ် စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)၊

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း/ ဖွဲ့စည်းခြင်း မရှိသေးပါက သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့် ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့် အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လျှောက်ထားသူ

ဦးသတိုးဟိန်း
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ကမကထပြုသူ
ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

BUILDING AREA	**Square Feet**
BASEMENT	19,660.00
GROUND	8,065.00
1	12,127.00
2	12,127.00
3	12,127.00
4	12,127.00
5	12,127.00
6	12,127.00
7	12,127.00
Pent house	8,062.00
Water tank floor	5,326.00
Car Parking	
Total Area	126,002.00
Room Area (95%)	119,701.90

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

စဉ်	အမည်	လူမျိုး နှင့် မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	အစုရှယ်ယာ အရေအတွက်	နေရပ်လိပ်စာ
၁	ဒေါ်စိုးမာလာ	မြန်မာ ၁၂/ဒဂန (နိုင်) ၀၂၃၉၃၆	မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ	၁၇၅၀၀၀၀	အမှတ် (၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊
၂	ဦးသတိုးဟိန်း	မြန်မာ ၁၂/မရက(နိုင်) ၀၀၃၄၀၃	ဒါရိုက်တာ	၁၇၅၀၀၀၀	အမှတ် (၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
EMPLOYMENT CONDITION

Schedule - 2

	NO. OF EMPLOYEE
Year 1	
Local Personnels	
General Manager	1
HR Manager	1
M & E Technician	1
Assist: M & E Engineer	1
Finance Manager	1
Admin Manager	1
Supervisor	5
Assistant Supervisor	5
Off: Staff	40
Security	30
Driver	10
Cleaner	40
Worker	40
	176

YR.1 means start of Commercial Operation.

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

HEAVY MACHINES & EQUIPMENTS TO BE IMPORTED

Schedule - 3

No	Particular	A/U	Qty	Price In US$	TOTAL US$
1	Fork Lift Truck	Nos	1	50000	50,000
2	Gondola Crane	Nos	2	30000	60,000
3	Station Pump	Nos	3	55000	165,000
4	Water Bowser	Nos	2	50000	100,000
5	Other Equipment for fire escape	lot	1	35000	35,000
					410,000

<u>မှတ်ချက်။</u>

- Fork Lift Truck မှာ ရုံးခန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ပရိဘောဂများ၊ဆိုင်ခန်းများအတွက်ပစ္စည်းများ အား တစ်ထပ်မှ တစ်ထပ်သို့ပို့ဆောင်ရာတွင် အသုံးပြုရန် ဖြစ်ပါသည်။
- အဆောက်အဦသည် အများအားဖြင့် မှန်ဖြင့် တပ်ဆင်ထားရာ မှန်များအားအမြဲတစေ သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်ရန် လိုအပ်ပါသဖြင့် Gondola Crane ကိုအဆောက်အဦနံရံတွင် ပုံသေ အထိုင်ချထားပြီး သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်ရာတွင် အသုံးပြုရန် ဖြစ်ပါသည်။
- Water Bowser မှာ ရေသန့်များ supply လုပ်ရာတွင်အသုံးပြုရန်လျာထားခြင်းဖြစ်ပါသည်

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

OFFICE FURNITURE TO BE IMPORTED

Schedule - 4

No	Particular	A/U	Qty	Price In USD	TOTAL USD
	Chairman Office				
1	Executives Desk with Return Top	pcs	1	3,626	3,626
2	Executive Chair (high back)	pcs	1	1,470	1,470
3	Executive Chair (mild back)	pcs	3	1,340	4,020
4	High Cabinet	pcs	1	7,662	7,662
5	TV Cabinet & DVD	pcs	1	1,009	1,009
6	Side Cabinet	pcs	1	1,650	1,650
7	Daybed	pcs	1	1,780	1,780
8	Side Table	pcs	1	445	445
	Chairman Living Room				
9	Coffee Table (CT931E)	pcs	1	460	460
10	Sofa (One-seater)	pcs	1	1,927	1,927
11	Sofa (3L)	pcs	1	5,620	5,620
12	Straight Desk with O Leg	pcs	4	495	1,980
13	Double Reserves 2 Hinge Doors Cabin	pcs	4	770	3,080
14	Modesty	pcs	4	110	440
15	High Back Chair	pcs	4	385	1,540
16	Low Back Chair	pcs	8	270	2,160
17	Sofa (3-Seater)	pcs	4	690	2,760
18	Coffee Table (MTD)	pcs	4	605	2,420
	Assistant & Secretary (x 7)				
19	Straight Desk without Pedestal	pcs	7	605	4,235
20	Return Straight Desk without Pedestal	pcs	7	363	2,541
21	Cable Tray	pcs	7	18	126
22	1 Box/1 Lateral File Drawers Mobile Pedestal	pcs	7	222	1,554
23	Mid Back Chair	pcs	7	273	1,911
	Third Floor Meeting Room				
24	Set of 3 share Leg Conference Desk	pcs	2	2960	5,920
25	Set of 2 share Leg Conference Desk	pcs	1	1985	1,985
26	Cable Riser	pcs	8	43	344
27	Set of 2 share Leg Conference Desk	pcs	1	2025	2,025
28	Set of 2 share Leg Conference Desk Without Pedestal	pcs	1	1033	1,033
29	Cable Riser	pcs	3	43	129
30	Mid Back Chair	pcs	54	272	14,688
	Sub Total -				**80,540**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
OFFICE FURNITURE TO BE IMPORTED

Schedule - 4 continued

	HR,ADMIN,REG,LEGAL				
31	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (right hand side)	pcs	4	990	3,960
32	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (left hand side)	pcs	2	990	1,980
33	Mid Back Chair	pcs	6	273	1,638
34	Low Back Chair	pcs	12	267	3,204
35	Set of 4 Share Leg L Shape Desk	pcs	4	1720	6,880
36	Single L Shape Desk	pcs	4	420	1,680
37	1 Box/1 LateralnFile Drawers Moble Pedestal	pcs	20	222	4,440
38	Streight Privacy Screen	pcs	12	83	996
39	End Post	pcs	24	18	432
40	Low Back Chair : SL 1R	pcs	20	190	3,800
	Meeting & Sale Team				
41	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Right Hand Side Cabinet)	pcs	4	990	3,960
42	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Left Hand Side Cabinet)	pcs	6	990	5,940
43	Mid Back Chair	pcs	10	273	2,730
44	Low Back Chair (E11-A1B.xxx)	pcs	20	277	5,540
45	Set of 6 Share Leg Straight Desk	pcs	2	918	1,836
46	Set of 4 Share Leg Straight Desk	pcs	5	612	3,060
47	Single Straight Desk	pcs	8	150	1,200
48	Low Back Chair(OO-SL1RA6.xxx)	pcs	40	190	7,600
	Account				
49	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Right Hand Side Cabinet)	pcs	3	990	2,970
50	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Left Hand Side Cabinet)	pcs	3	990	2,970
51	Mid Back Chair	pcs	6	272	1,632
52	Low Back Chair (E11-A1B.xxx)	pcs	12	266	3,192
53	Set of 4 Share Leg Straight Desk	pcs	4	1720	6,880
54	Single L Shape Desk	pcs	4	420	1,680
55	1 Box/1 LateralnFile Drawers Moble Pedestal	pcs	20	222	4,440
56	Straight Privacy Screen	pcs	10	83	830
57	End Post	pcs	20	18	360
58	Low Back Chair	pcs	20	190	3,800
	Sub Total -				**89,630**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
OFFICE FURNITURE TO BE IMPORTED

Schedule - 4 continued

	Accountant (Receivable) & Customer Service)				
59	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Right Hand Side Cabinet)	pcs	1	990	990
60	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box (Left Hand Side Cabinet)	pcs	1	990	990
61	Mid Back Chair	pcs	2	273	546
62	Low Back Chair	pcs	4	267	1,068
63	Set of 6 Share Leg Straight Desk	pcs	1	920	920
64	Set of 4 Share Leg Straight Desk	pcs	4	600	2,400
65	Single Straight Desk	pcs	4	150	600
66	Straight Privacy Screen	pcs	15	83	1,245
67	End Post	pcs	30	18	540
68	Low Back Chair (00-SL1RA6-000)	pcs	26	190	4,940
	GM & CEO				
69	Manager Desk with Side Cabinet and Plug Box	pcs	2	990	1,980
70	Mid Back Chair	pcs	2	273	546
71	Low Back Chair (E11-A1B.xxx)	pcs	4	267	1,068
	Staff				
72	Set of 4 Share Leg Straight Desk	pcs	5	612	3,060
73	Single Straight Desk	pcs	2	150	300
74	Straight Privacy Screen	pcs	12	83	996
75	End Post	pcs	24	18	432
76	Low Back Chair (00-SL1RA6-000)	pcs	22	190	4,180
	General				
77	Dining Table	pcs	1	1499	1,499
78	Dining Chair	pcs	6	255	1,530
	Sub Total -				**29,830**
	Grand Total				**200,000**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
OFFICE FURNITURE (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 5

No	**Particular**	**A/U**	**Qty**	**Price In Kyat**	**TOTAL Kyat**
1	Sofa Set	set	1	1,000,000	1,000,000
2	Office Table &Chair	No.	5	200,000	1,000,000
					2,000,000

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

INVESTMENT

Schedule - 6

US$ & Kyat in Million

Sr. No	**Particulars**	USD	KYAT	TOTAL KYAT
1	Land (Local)		12,000.00	12,000.00
2	Building Cost (Local)		6,000.00	6,000.00
3	Machinery & Equipment (Import)	0.41		410.00
4	Furniture, Equipment & Accessories (Import)	0.2		200.00
5	Furniture, Equipment & Accessories (Local)		2.00	2.00
6	Cash		5.00	5.00
	Total Investment	0.61	18,007.00	18,617.00

<u>Exchange Rate</u>

US$ 1 = K.1000/-

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
Detail Calculation of Service Income

Schedule -7
Kyat in Million

Particulars		YEAR									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Office & Commercial Area											
Total gross area	sq: ft	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002	126,002
Total occupied area(95%)	sq: ft	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702	119,702
Income in Kyat											
Occupied Area (80%)	sq: ft	95762	95762	95762	95762	95762	95762	95762	95762	95762	95762
Rental rate /sq: ft (hall type)	Kyat	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	72,930	76,577	76,577	76,577	76,577
Total Income -	Kyat/Ml.	5,745.69	6,032.98	6,334.62	6,651.36	6,983.92	6,983.92	7,333.12	7,333.12	7,333.12	7,333.12

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

Schedule - 7-A

BUILDING AREA	**Square Feet**
BASEMENT	19,660.00
GROUND	8,065.00
1	12,127.00
2	12,127.00
3	12,127.00
4	12,127.00
5	12,127.00
6	12,127.00
7	12,127.00
Pent house	8,062.00
Water tank floor	5,326.00
Car Parking	
Total Area	126,002.00
Room Area (95%)	119,701.90

Heritage Property Development Co., Ltd.

Floor Plan of Building

Basement

(Floor Area = 19660 Sq. ft.)

1. Car Parking (37 Nos.)
2. Septic Tank
3. Ground Water Tank
4. Pump House
5. Store
6. W.C.

Ground Floor

(Floor Area = 8065 Sq.ft.)

1. Car Parking (21 Nos.)
2. Reception
3. Show Room (or) Bank Area
4. Store
5. W.C.

First Floor

Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Lobby
2. Store
3. Pantry
4. Show Room (or) Bank Area
5. W.C.

Second Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Meeting Rooms
2. Lobby
3. Office Rooms (AWBA)
4. Store
5. Pantry
6. W.C.

Fifth Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Meeting Rooms
2. Office Area
3. Pantry
4. Store
5. W.C.

Sixth Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Reception
2. Lobby
3. Meeting Rooms
4. Office Rooms (AWBA)
5. Pantry
6. Store
7. W.C.

Seventh Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Reception
2. Lobby
3. Meeting Rooms
4. Office Rooms (AWBA)
5. Pantry.
6. Store
7. W.C.

Third Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Meeting Rooms
2. Lobby
3. Office Rooms (AWBA)
4. Store
5. Pantry
6. Staff Area
7. Reception

Forth Floor

(Floor Area = 12127 Sq.ft.)

1. Meeting Rooms
2. Office Area
3. Pantry
4. Store
5. W.C.

Penthouse

(Floor Area = 8062 Sq.ft.)

1. Board Meeting Room
2. Office Rooms (AWBA)
3. Pantry
4. W.C.

Water Tank Floor

(Floor Area = 5236 Sq.ft.)

1. Overhead Tank 10 Nos. (4' x4'x4' 6")
2. Swimming Pool

Roof

(Floor Area = 5326 Sq.ft.)

1. Swimming Pool
2. Bath & W.C.

Roof garden

1.Roof garden
2. Swimming Pool

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule -8
Kyat in Million

Particulars	Year									
	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
Office & Commercial Roon	5,745.69	6,032.98	6,334.62	6,651.36	6,983.92	6,983.92	7,333.12	7,333.12	7,333.12	7,333.12
	5,745.69	6,032.98	6,334.62	6,651.36	6,983.92	6,983.92	7,333.12	7,333.12	7,333.12	7,333.12
Salary & wages	310.80	310.80	331.10	331.10	351.89	351.89	351.89	351.89	351.89	351.89
Household Expenses	574.57	603.30	633.46	665.14	698.39	698.39	733.31	733.31	733.31	733.31
Marketing	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Admin: & consulting	632.03	603.30	633.46	665.14	698.39	698.39	733.31	733.31	733.31	733.31
Depreciation	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50	190.50
Commercial Tax	273.60	287.28	301.65	316.73	332.57	332.57	349.20	349.20	349.20	349.20
	1,991.50	2,005.18	2,100.18	2,178.60	2,281.74	2,281.74	2,368.21	2,368.21	2,368.21	2,368.21
NET PROFIT BEFORE TA	**3,754.19**	**4,027.80**	**4,234.45**	**4,472.75**	**4,702.19**	**4,702.19**	**4,964.91**	**4,964.91**	**4,964.91**	**4,964.91**
Less Income Tax 25%						**1,175.55**	**1,241.23**	**1,241.23**	**1,241.23**	**1,241.23**
NET PROFIT AFTER TAX	**3,754.19**	**4,027.80**	**4,234.45**	**4,472.75**	**4,702.19**	**3,526.64**	**3,723.69**	**3,723.69**	**3,723.69**	**3,723.69**
CSR PROVISION (2%)	**75.0839**	**80.5560**	**84.6890**	**89.4550**	**94.0437**	**70.5328**	**74.4737**	**74.4737**	**74.4737**	**74.4737**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT
CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 9
Kyat in Million

Particulars	Pre-operating Period	Year									
		YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6	YR.7	YR.8	YR.9	YR.10
Inflow of Cash											
Share Capital	18,617.00										
Service Income		5,745.69	6,032.98	6,334.62	6,651.36	6,983.92	6,983.92	7,333.12	7,333.12	7,333.12	7,333.12
	18,617.00	**5,745.69**	**6,032.98**	**6,334.62**	**6,651.36**	**6,983.92**	**6,983.92**	**7,333.12**	**7,333.12**	**7,333.12**	**7,333.12**
Out Flow of Cash											
Land (Local)	12,000.00										
Building Cost (Local)	6,000.00										
Machinery & Equipment(Impo	410.00										
Furniture & Equipment (Impor	200.00										
Furniture & Equipment (Local	2.00										
Salary & wages		310.80	310.80	331.10	331.10	351.89	351.89	351.89	351.89	351.89	351.89
Household Expenses		574.57	603.30	633.46	665.14	698.39	698.39	733.31	733.31	733.31	733.31
Marketing		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Admin: & consulting		632.03	603.30	633.46	665.14	698.39	698.39	733.31	733.31	733.31	733.31
Commercial Tax		273.60	287.28	301.65	316.73	332.57	332.57	349.20	349.20	349.20	349.20
Income Tax		-	-	-	-	-	1,175.55	1,241.23	1,241.23	1,241.23	1,241.23
Total Out Flow of cash	**18,612.00**	**1,801.00**	**1,814.68**	**1,909.68**	**1,988.11**	**2,091.24**	**3,266.79**	**3,418.94**	**3,418.94**	**3,418.94**	**3,418.94**
Surplus (+)/(-) Deficit	**5.00**	**3,944.69**	**4,218.30**	**4,424.95**	**4,663.25**	**4,892.68**	**3,717.14**	**3,914.18**	**3,914.18**	**3,914.18**	**3,914.18**
Accumulated cash	**5.00**	**3,949.69**	**8,167.99**	**12,592.93**	**17,256.18**	**22,148.87**	**25,866.00**	**29,780.19**	**33,694.37**	**37,608.55**	**41,522.74**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

OFFICE & COMMERCIAL BUILDING PROJECT

DIRECT, INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 10

Description	YR.1			YR.2			YR.3			YR.4			YR.5 To YR.10		
	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly	Yearly	Nos	Monthly	Yearly
		Kyat	Kyat/Ml.		Kyat	Kyat/Ml.		Kyat	Kyat/Ml.		Kyat	Kyat/Ml.		Kyat	Kyat/Ml.
Local Personnels															
General Manager	1	800,000	9.60	1	800,000	9.60	1	805,000	9.66	1	805,000	9.66	1	810,000	9.72
HR Manager	1	500,000	6.00	1	500,000	6.00	1	505,000	6.06	1	505,000	6.06	1	510,000	6.12
M & E Engineer	1	500,000	6.00	1	500,000	6.00	1	505,000	6.06	1	505,000	6.06	1	510,000	6.12
Assist: M & E Engineer	1	300,000	3.60	1	300,000	3.60	1	302,000	3.62	1	302,000	3.62	1	304,000	3.65
Finance Manager	1	500,000	6.00	1	500,000	6.00	1	505,000	6.06	1	505,000	6.06	1	510,000	6.12
Admin Manager	1	500,000	6.00	1	500,000	6.00	1	505,000	6.06	1	505,000	6.06	1	510,000	6.12
Supervisor	5	400,000	24.00	5	400,000	24.00	5	403,000	24.18	5	403,000	24.18	5	406,000	24.36
Assistant Supervisor	5	300,000	18.00	5	300,000	18.00	5	302,000	18.12	5	302,000	18.12	5	304,000	18.24
Off: Staff	40	150,000	72.00	40	150,000	72.00	45	152,000	82.08	45	152,000	82.08	50	154,000	92.40
Security	30	110,000	39.60	30	110,000	39.60	30	112,000	40.32	30	112,000	40.32	30	114,000	41.04
Driver	10	120,000	14.40	10	120,000	14.40	10	122,000	14.64	10	122,000	14.64	10	124,000	14.88
Cleaner	40	110,000	52.80	40	110,000	52.80	40	112,000	53.76	40	112,000	53.76	40	114,000	54.72
Worker	40	110,000	52.80	40	110,000	52.80	45	112,000	60.48	45	112,000	60.48	50	114,000	68.40
Total Salary & Wages	**176**		**310.80**	**176**		**310.80**	**186**		**331.10**	**186**		**331.10**	**196**		**351.89**

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ASSET & DEPRECIATION SCHEDULE

Schedule - 11

Kyat in Million

Sr. No	**Particulars** Investment Type	Origional Value	Depreciation Rate	Depreciation Amount	Net Book Value
1	Land	12,000.00	0.00%	-	12,000.00
2	Building Cost	6,000.00	2.50%	150.00	5,850.00
3	Machinery & Equipment	410.00	5.00%	20.50	389.50
4	Furniture, Equipment & Ascessories	200.00	9.90%	19.80	180.20
5	Furniture, Equipment & Ascessories	2.00	9.90%	0.20	1.80
		18,612.00		**190.50**	**18,421.50**

FINANCIAL EVALUATION

The following financial indicators should be reflected according to the data & information received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years of the whols factory,

b. The statement of cash flow reflected Surplus for ten years for the whole factory

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

INCOME& EXPENDITURE RATIO

Financial Year	**Income**	**Expenditure**	**Operating** Ratio	**Net Profit**	**Net Profit** Ratio
YR. 1	5,745.69	1,991.4975	34.66	3,754.19	65.34
YR. 2	6,032.98	2,005.1777	33.24	4,027.80	66.76
YR. 3	6,334.62	2,100.1757	33.15	4,234.45	66.85
YR. 4	6,651.36	2,178.6044	32.75	4,472.75	67.25
YR. 5	6,983.92	2,281.7385	32.67	4,702.19	67.33
YR. 6	6,983.92	2,281.7385	31.12	5,051.38	68.88
YR. 7	7,333.12	2,368.2061	32.29	4,964.91	67.71
YR. 8	7,333.12	2,368.2061	32.29	4,964.91	67.71
YR. 9	7,333.12	2,368.2061	32.29	4,964.91	67.71
YR. 10	7,333.12	2,368.2061	32.29	4,964.91	67.71

(2) BREAK EVEN

INVESTMENT (USD in million) **18,617.00**

Financial Yr Pre operating period Year	**Profit after tax**		**Depreciation**	**Preliminary**		**Total**	**Accumulated Total**
YR. 1	3,754.19	+	190.50	-	=	3,944.69	3,944.69
YR. 2	4,027.80	+	190.50	-	=	4,218.30	8,162.99
YR. 3	4,234.45	+	190.50	-	=	4,424.95	12,587.93
YR. 4	4,472.75	+	190.50	-	=	4,663.25	17,251.18
YR. 5	4,702.19	+	190.50	-	=	4,892.68	22,143.87
YR. 6	3,526.64	+	190.50	-	=	3,717.14	25,861.00
YR. 7	3,723.69	+	190.50	-	=	3,914.18	29,775.19
YR. 8	3,723.69	+	190.50	-	=	3,914.18	33,689.37
YR. 9	3,723.69	+	190.50	-	=	3,914.18	37,603.55
YR. 10	3,723.69	+	190.50	-	=	3,914.18	41,517.74

BREAK EVEN PERIOD $\frac{1,365.82 \times 12}{4892.683} = 3.35$

BREAK EVEN PERIOD = (4) year and (3) months including pro-operating period

IRR Claculation (IRR)

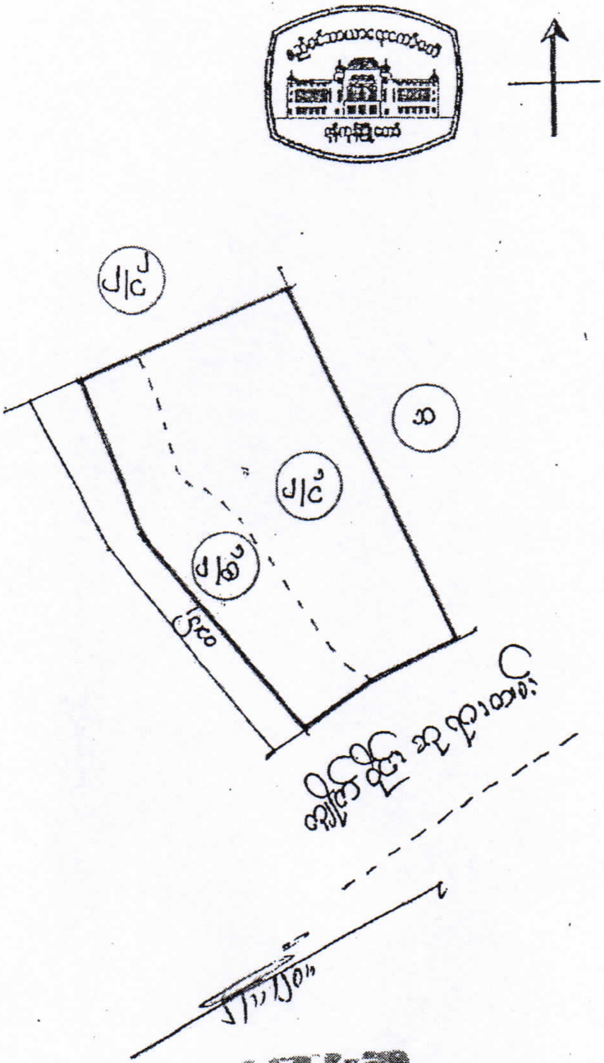
Investment = 18,617.00 (US$ in Million)

Investment		Discount Factor 18%	18% Of Net Present Value	Discount Factor 19%	19% Of Net Present Value
Project Period	18,617.00		18,617.00		18,617.00
YR. 1	3,944.69	0.8475	3,342.96	0.8403	3,314.87
YR. 2	4,218.30	0.7182	3,029.51	0.7062	2,978.81
YR. 3	4,424.95	0.6086	2,693.16	0.5934	2,625.83
YR. 4	4,663.25	0.5158	2,405.25	0.4987	2,325.42
YR. 5	4,892.68	0.4371	2,138.64	0.4190	2,050.28
YR. 6	3,717.14	0.3704	1,376.94	0.3521	1,308.96
YR. 7	3,914.18	0.3139	1,228.76	0.2959	1,158.28
YR. 8	3,914.18	0.2660	1,041.32	0.2487	973.34
YR. 9	3,914.18	0.2255	882.48	0.2090	817.93
YR. 10	3,914.18	0.1911	747.86	0.1756	687.34
	41,517.74		18,886.89		18,241.06
			269.89		-375.94

IRR = 18.42%

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



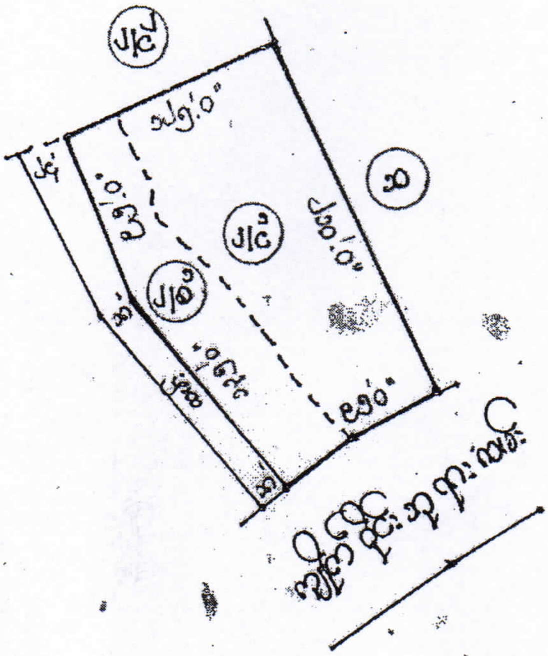
၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ဖိုးအေး
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၁၁ ဗိုလ်
မြေကွက်အမှတ်	၂၂/၈ ၊ ၂၂/၄
မြေအမျိုးအစား	ဂရန်ဘိုးဘွား ၁၀/၄-၅၉
ဧရိယာ	၀.၁၉၇ ဧက, ၀.၃၉၄ ဧက (အတိုင်းအတာမပါ)
မြို့နယ်	ကျောက်တံတား
စကေး	၁" း ၁၀'.၀"
အခွန်သတ်းဆောင်ရန် လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနစုမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

၂၀၁၁/ ၂၀၁၂ ခုနှစ်ဂါသုံး မြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူး သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေစာရင်းဖ၀င် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြ/မြေယာဌာန)

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၁ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ အရ တိုင်းတာပေးသည့်မြေတိုင်း နယ်သတ်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ရိုးမာ
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၇ အမြို့
မြေကွက်အမှတ်	၂/၄ , ၂/၅
မြေအမျိုးအစား	[illegible]
ဧရိယာ	၀.၁၅၄၄ ဧက, ၀.၁၅၅၀ ဧက
မြို့နယ်	[illegible]
စကေး	၁" ၊ ၁၀၀'.၀"
နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေ၏ လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

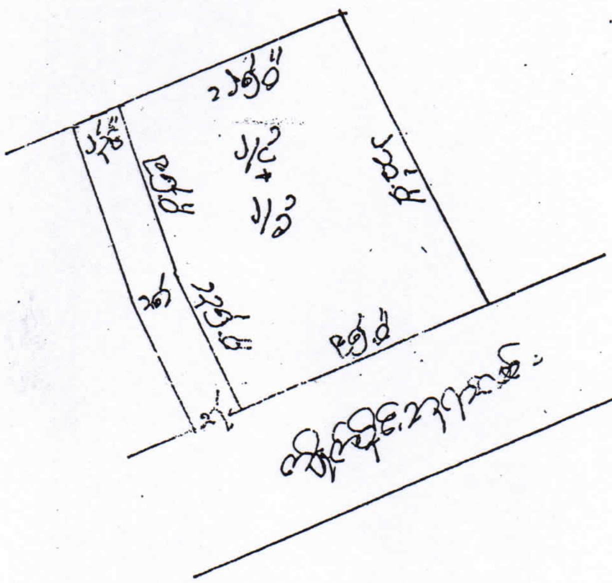
ရည်ညွှန်းချက်

[illegible]

[illegible] -၃၇-၃၈- [illegible] ၁/၃+၁/၄ နှင့်

၁/၆ A-၂ [illegible]

[illegible] ပါသည်။



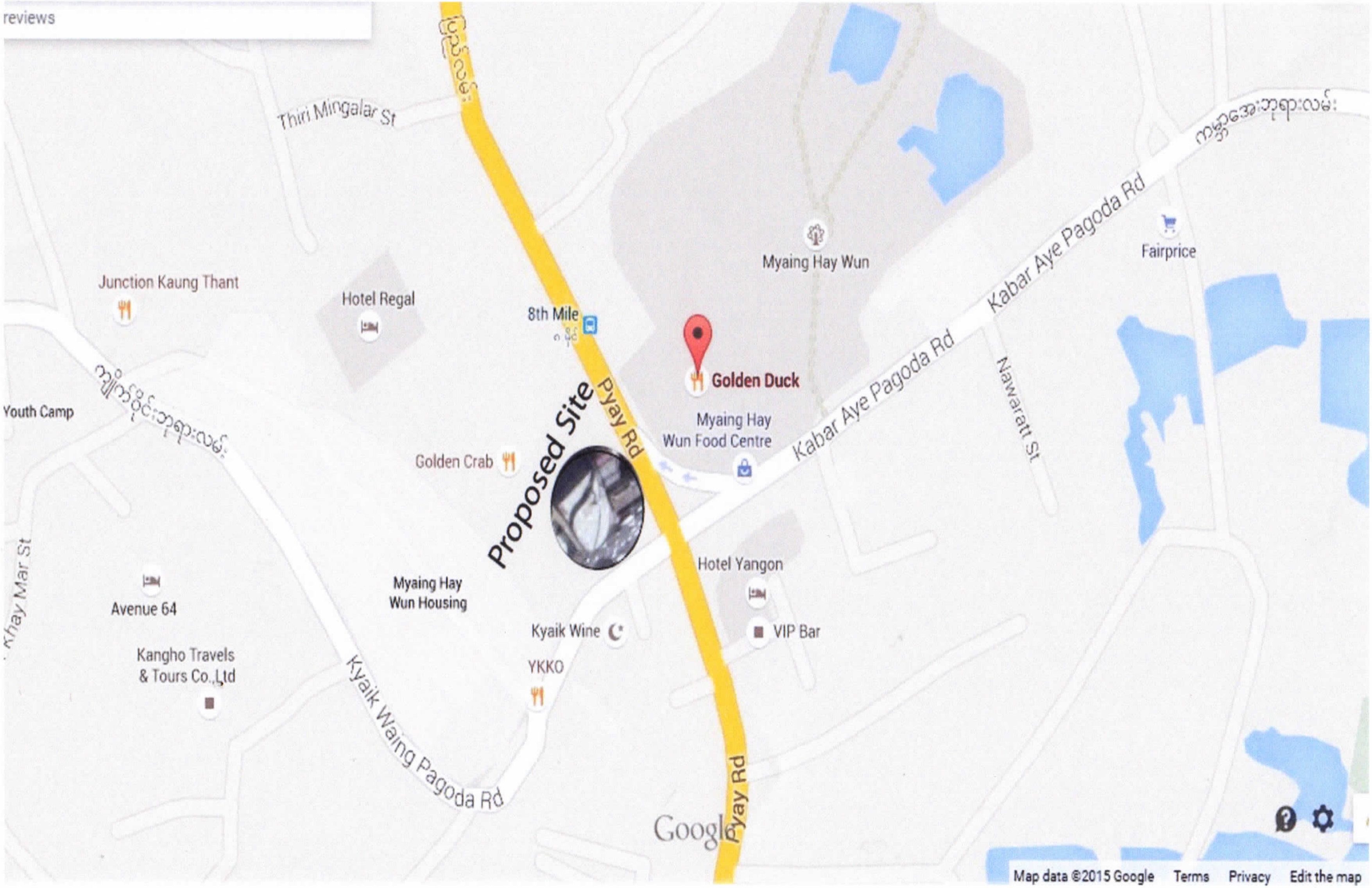
[illegible] ပါသည်။

[illegible]

Kin Gaung

(A [illegible])

[illegible]

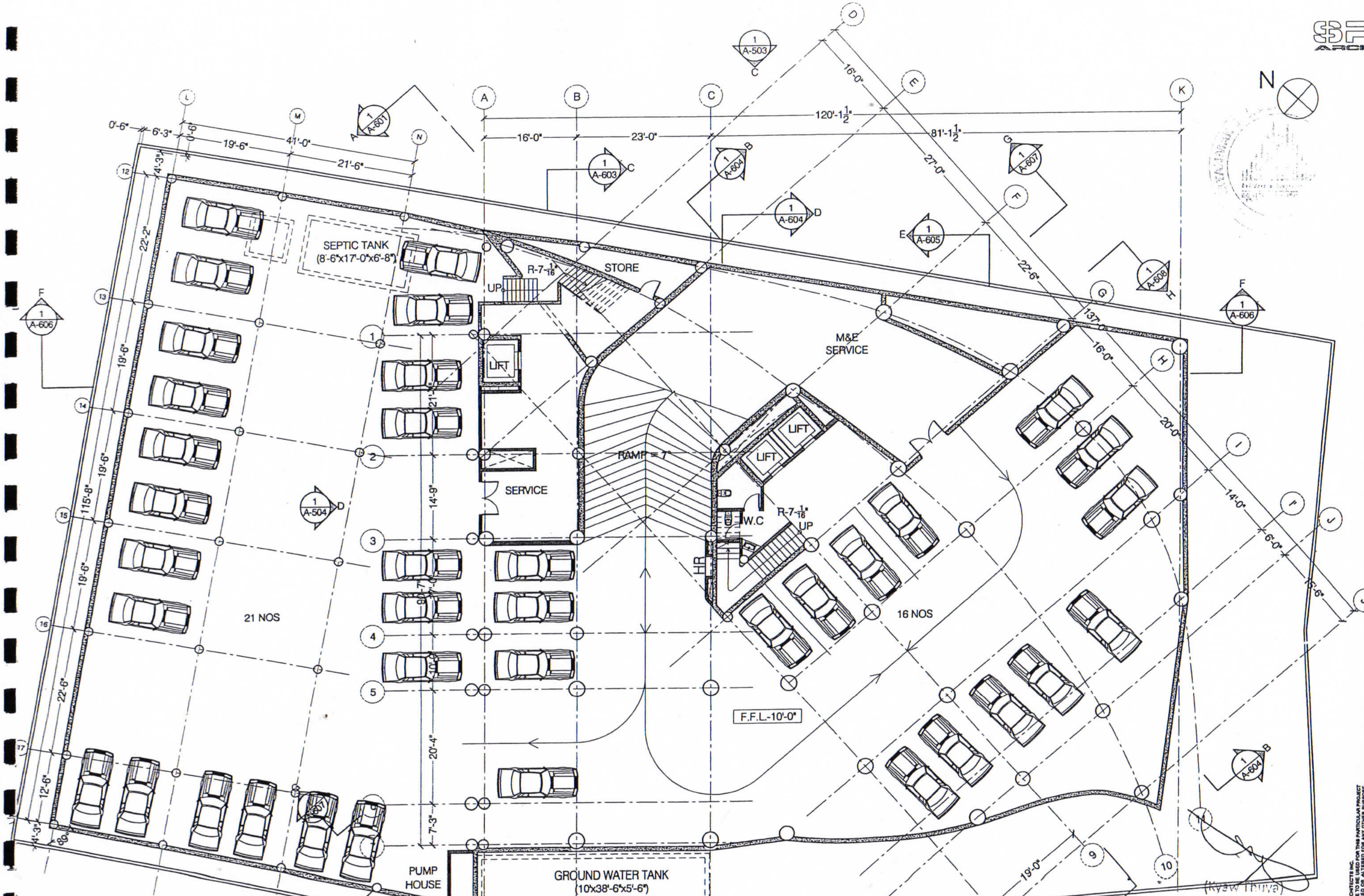

reviews
Thiri Mingalar St
Junction Kaung Thant
Hotel Regal
8th Mile
Myaing Hay Wun
Fairprice
Kabar Aye Pagoda Rd
Golden Duck
Pyay Rd
Proposed Site
Myaing Hay
Wun Food Centre
Nawaratt St
Youth Camp
Golden Crab
Hotel Yangon
Khay Mar St
Avenue 64
Myaing Hay
Wun Housing
Kyaik Wine
VIP Bar
Kangho Travels
& Tours Co.,Ltd
YKKO
Kyaik Waing Pagoda Rd
Google
Map data ©2015 Google
Terms
Privacy
Edit the map


Sein Pan Myaing
Electric Substation
Fairprice
Myaing Hay Wun
Ma Yan Gone Post Office
Kabar Aye Pagoda Rd
Nawaratt St
Junction Kaung Thant
Hotel Regal
8th Mile
Golden Duck
Shwe Bae
Pyay Rd
Myaing Hay
Wun Food Centre
Golden Crab
Proposed Site
Hotel Yangon
Myaing Hay
Wun Housing
Avenue 64
Kyaik Wine
VIP Bar
Kangho Travels
& Tours Co.,Ltd
Junction 8
Shopping Centre
YKKO
Pauk Zedi
Kyaik Waing Pagoda Rd
Pyay Rd
Inle Valley Bed
& Breakfast

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Building Photo





1 A-101 BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE: 1/16" = 1' - 0"
FLOOR AREA =19660 SQ-FT
CARPARKING =37 Nos.
TOTAL CARPARKING =58 Nos.

NOTE-All Dimensions To Be Verified On Site.

SPINE ARCHITECTS
NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996
EMAIL: design.ygn@SPINEarchitects.com

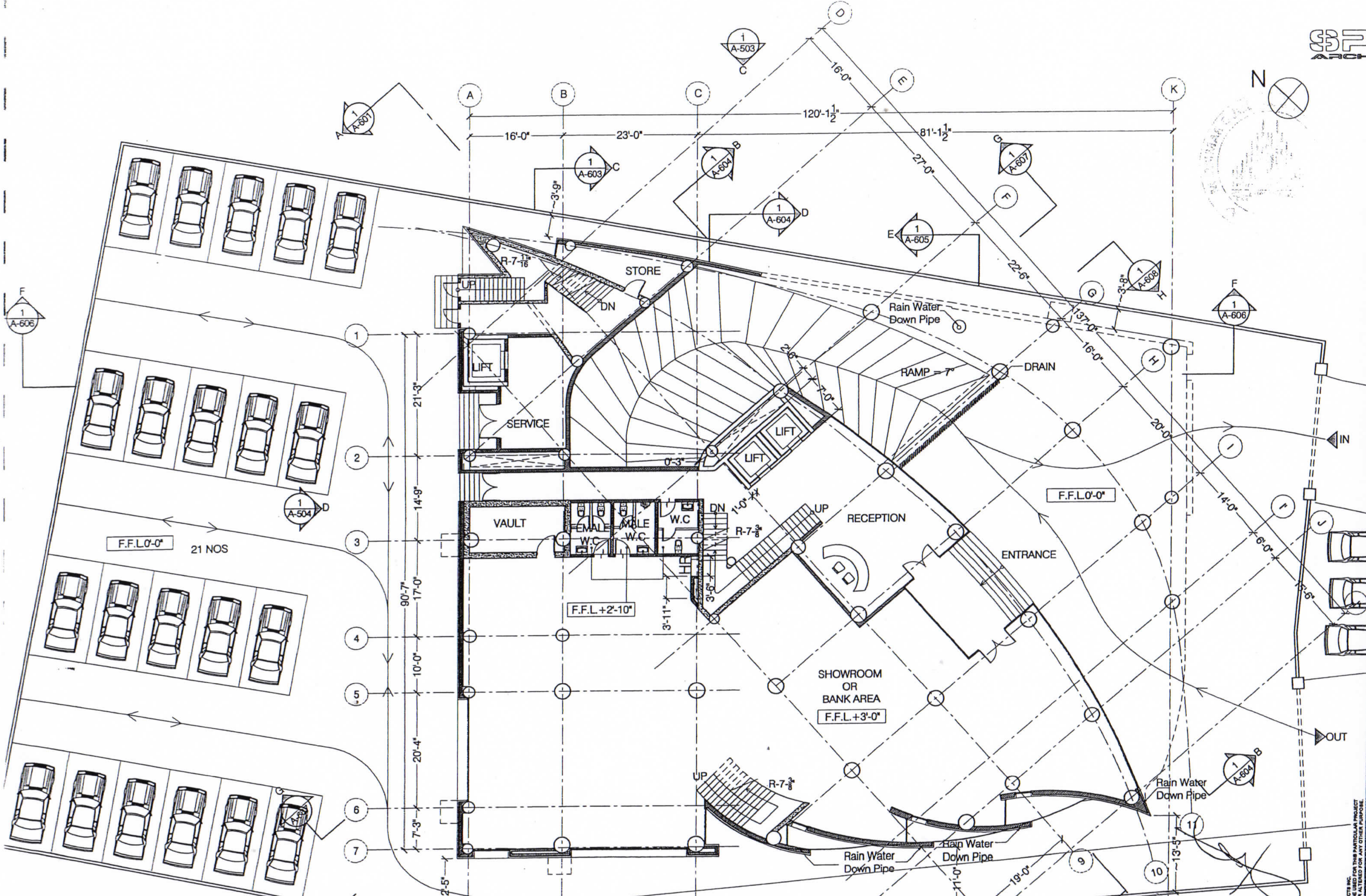
PROJECT # 1045
AWBA OFFICE BUILDING
YANGON, MYANMAR

REVISION DATES	0000/00/00
ISSUE	FOR CONSTRUCTION
SCALE	1/16" = 1' - 0"
DATE	2012/12/29
DRAWING TITLE	BASEMENT FLOOR PLAN

A 101

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.

(Kyaw Thuya)



1 / A-102 GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1/16" = 1' - 0"

FLOOR AREA =8065 SQ-FT

CARPARKING =21 Nos.

TOTAL CARPARKING =58 Nos.

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996
EMAIL: design.ygn@SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES

0000/00/00

ISSUE

FOR CONSTRUCTION

SCALE

1/16" = 1'- 0"

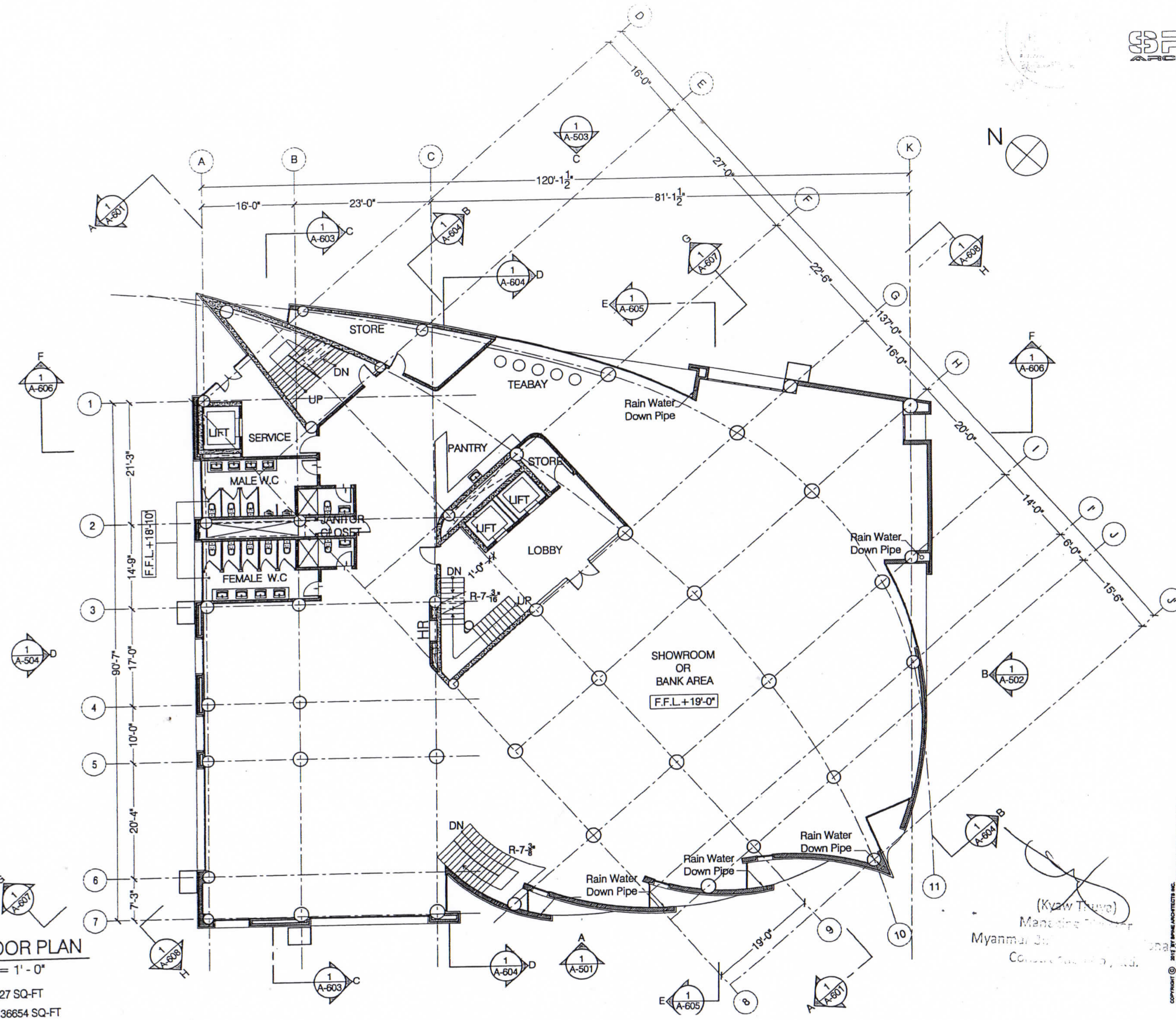
DATE

2012/12/29

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN

A
102



1 FIRST FLOOR PLAN
A-103 SCALE: 1/16" = 1' - 0"

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

TOTAL FLOOR AREA =136654 SQ-FT

(Kyaw Thuya)
Managing Director
Myanmar ...
Construction ...

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

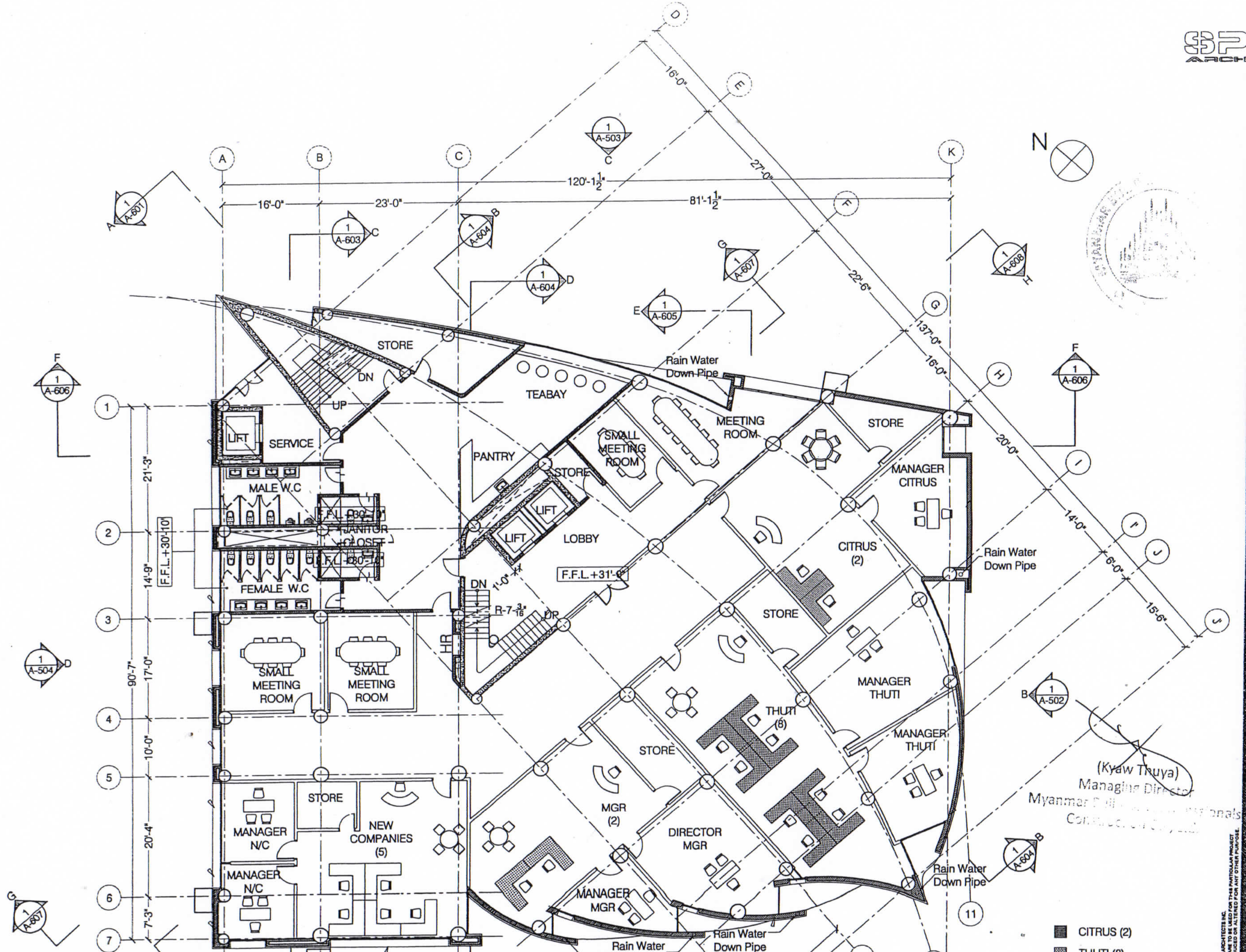
YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

ISSUE
FOR CONSTRUCTION
SCALE
1/16" = 1' - 0"
DATE
2012/12/29
DRAWING TITLE
FIRST FLOOR PLAN

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.

A
103



SECOND FLOOR PLAN

1 / A-104 SCALE: 1/16" = 1' - 0"

(THUTI & OTHERS)

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES

0000/00/00

ISSUE

FOR CONSTRUCTION

SCALE

1/16" = 1' - 0"

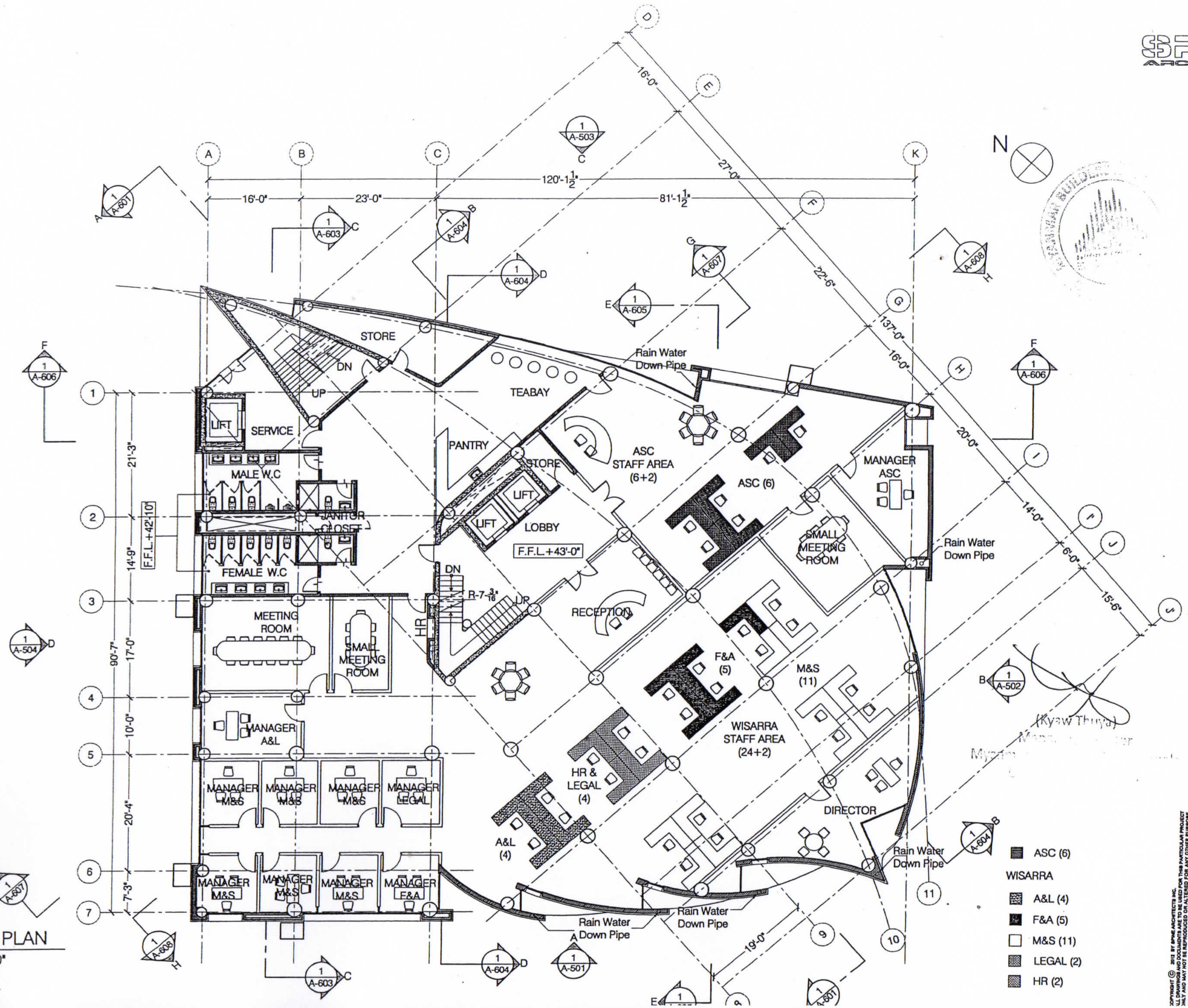
DATE

2012/12/29

DRAWING TITLE

SECOND FLOOR PLAN

A
104



THIRD FLOOR PLAN

1 A-105 SCALE: 1/16" = 1'-0"

(WISARRA & ASC)

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-6609??6
EMAIL: design.ygn@SPINEarchitects.com

AWBA OFFICE BUILDING

PROJECT # 1045

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES: 0000/00/00

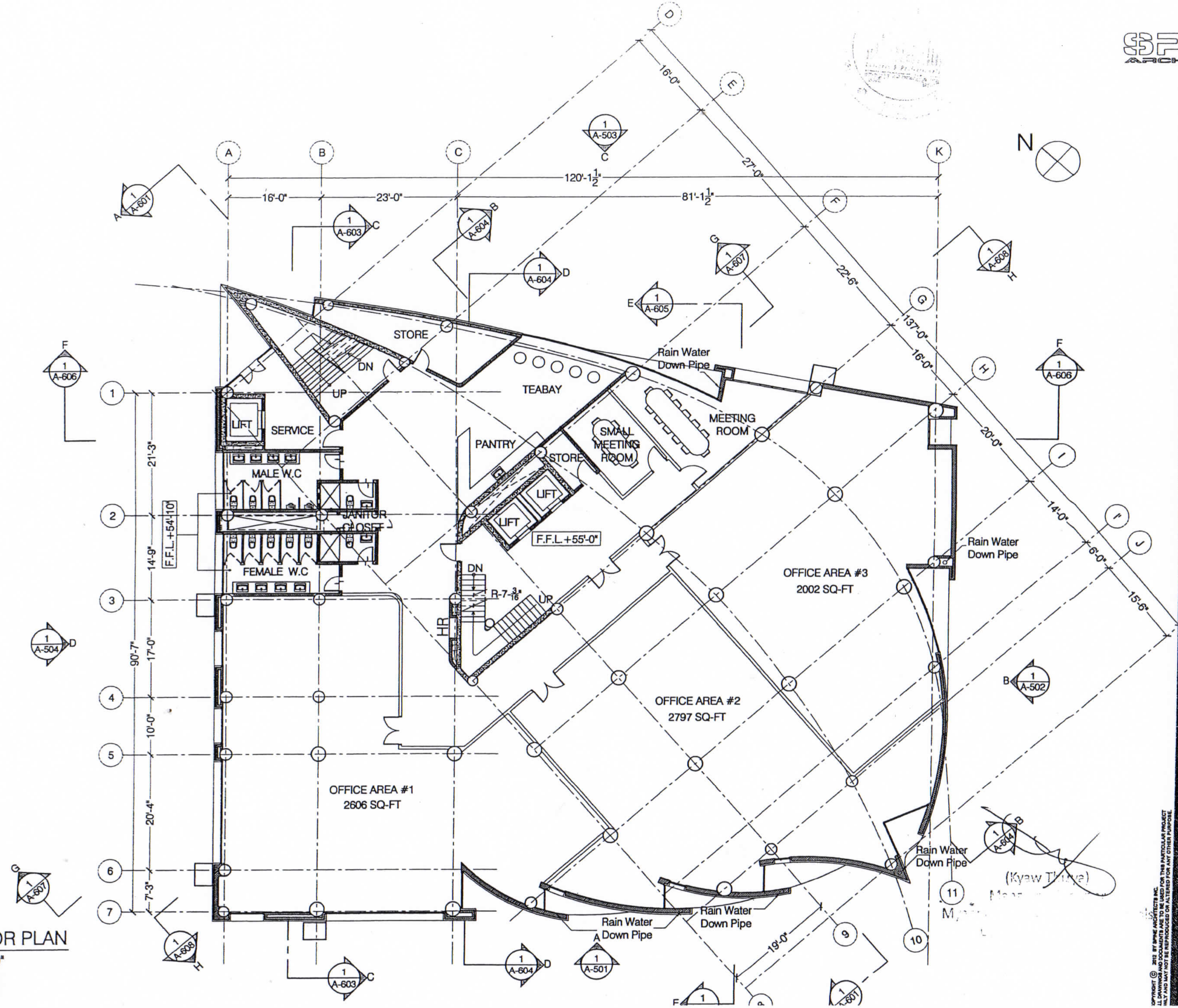
ISSUE: FOR CONSTRUCTION

SCALE: 1/16" = 1'-0"

DATE: 2012/12/29

DRAWING TITLE: THIRD FLOOR PLAN

A 105



1
A-106
FOURTH FLOOR PLAN
SCALE: 1/16" = 1' - 0"
(RENT)
FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045
AWBA OFFICE BUILDING
YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

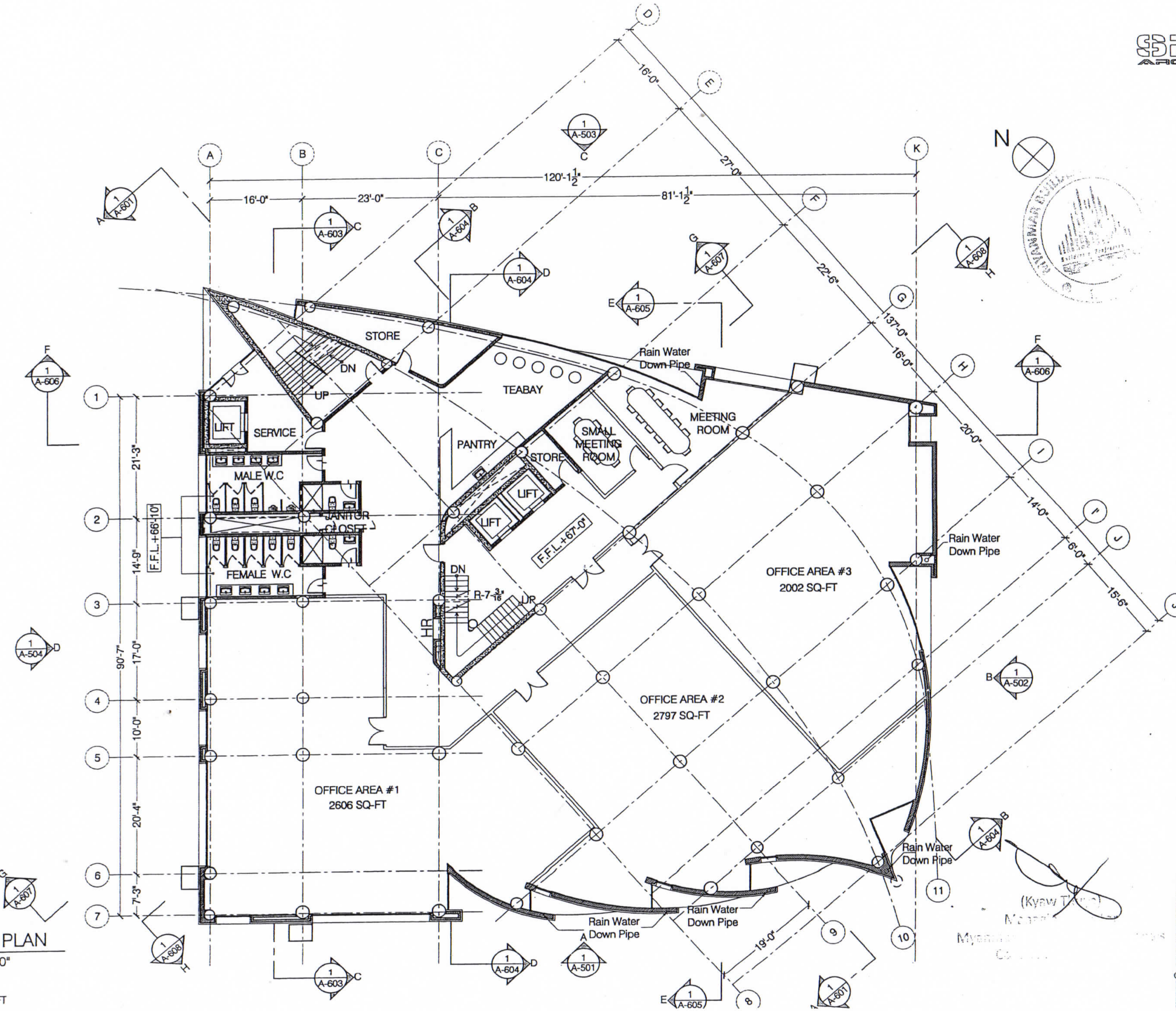
ISSUE
FOR CONSTRUCTION

SCALE
1/16" = 1' - 0"

DATE
2012/12/29

DRAWING TITLE
FOURTH FLOOR PLAN

A
106



1 A-107 FIFTH FLOOR PLAN
SCALE: 1/16" = 1' - 0"

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

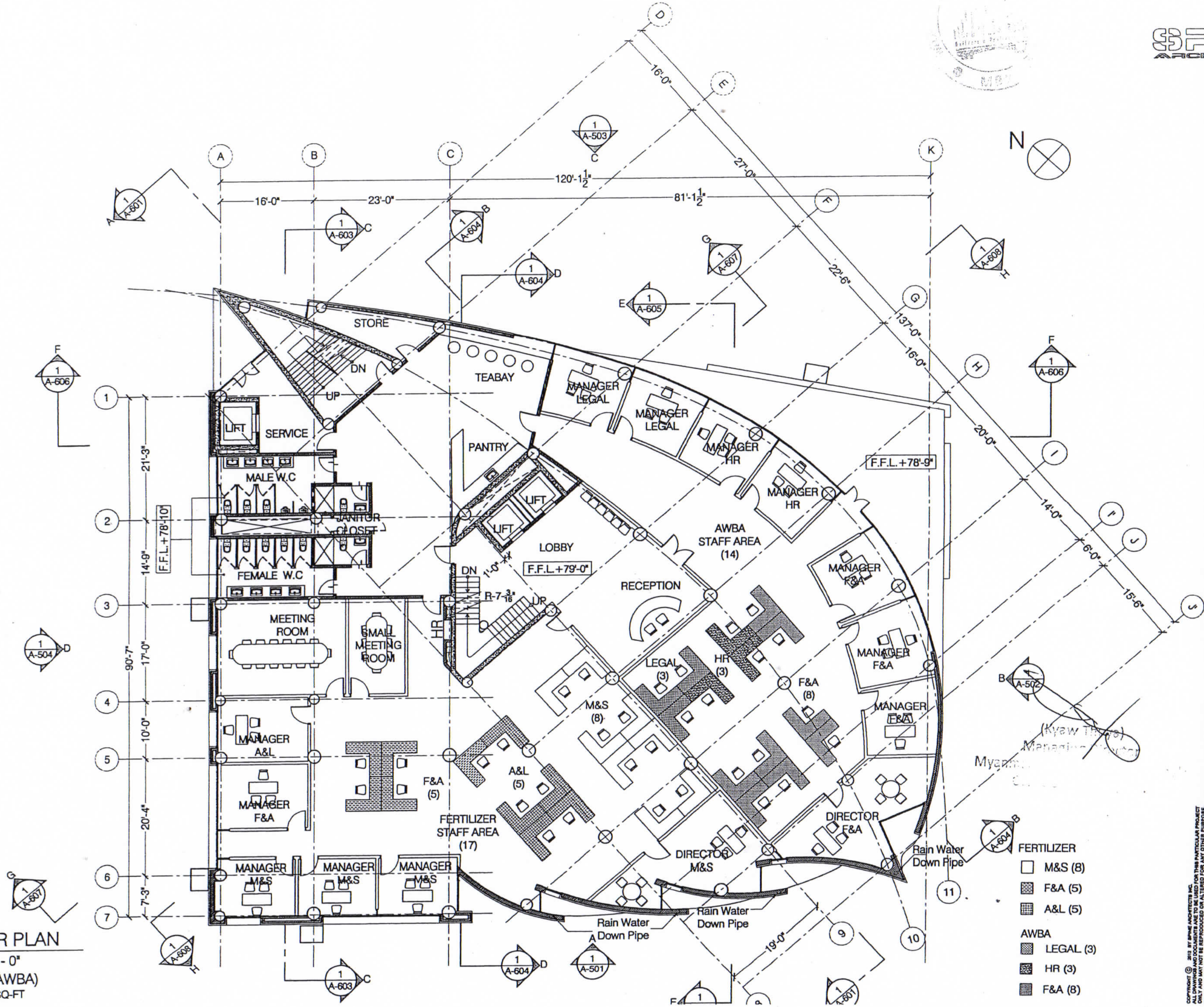
ISSUE
FOR CONSTRUCTION

SCALE
1/16" = 1' - 0"

DATE
2012/12/29

DRAWING TITLE
FIFTH FLOOR PLAN

A
107



SIXTH FLOOR PLAN

1 / A-108

SCALE: 1/16" = 1' - 0"

(FERTILIZER & AWBA)

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES

0000/00/00

ISSUE

FOR CONSTRUCTION

SCALE

1/16" = 1' - 0"

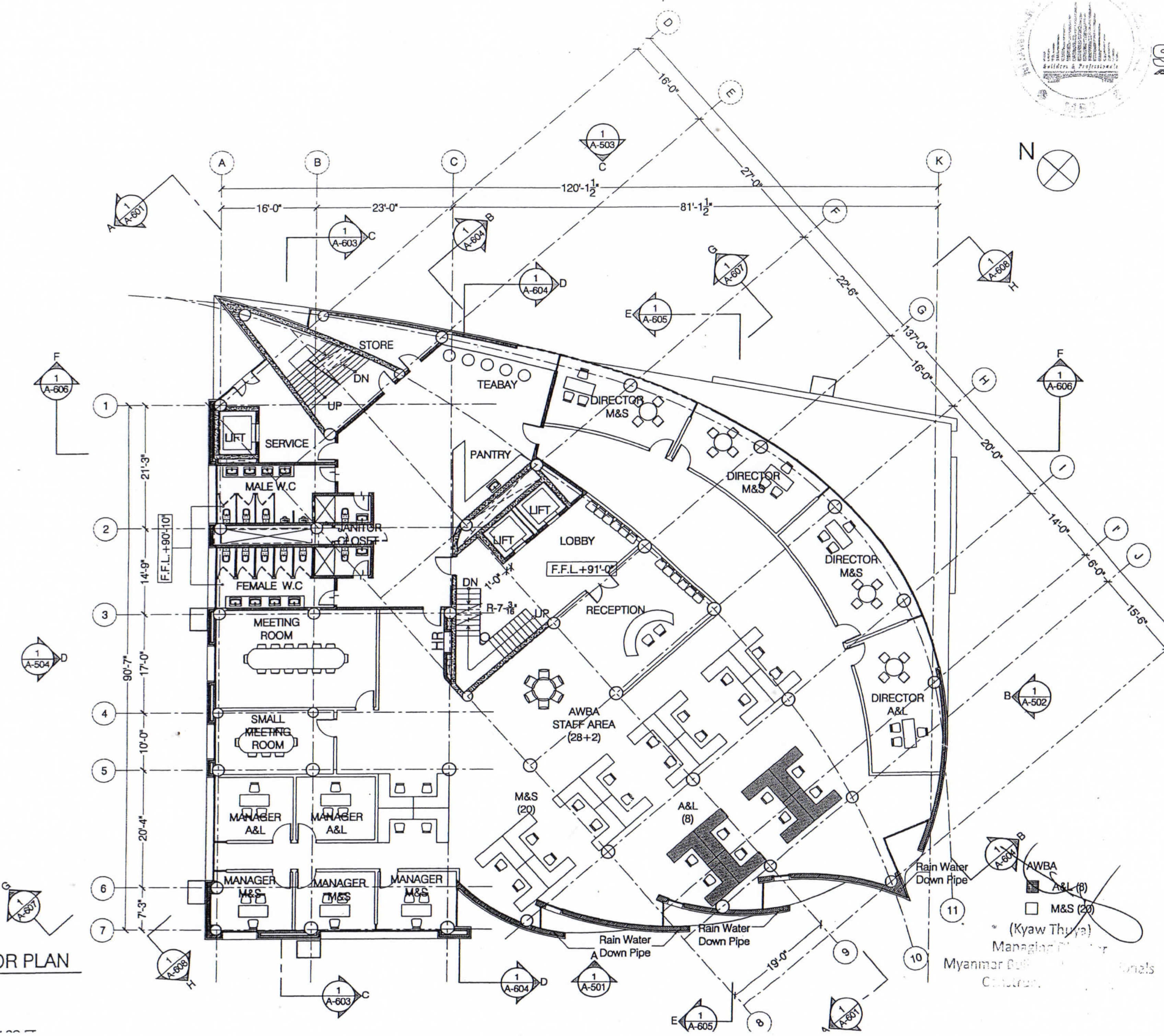
DATE

2012/12/29

DRAWING TITLE

SIXTH FLOOR PLAN

A 108



SEVENTH FLOOR PLAN

1 / A-109 SCALE: 1/16" = 1' - 0"
(AWBA)

FLOOR AREA =12127 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

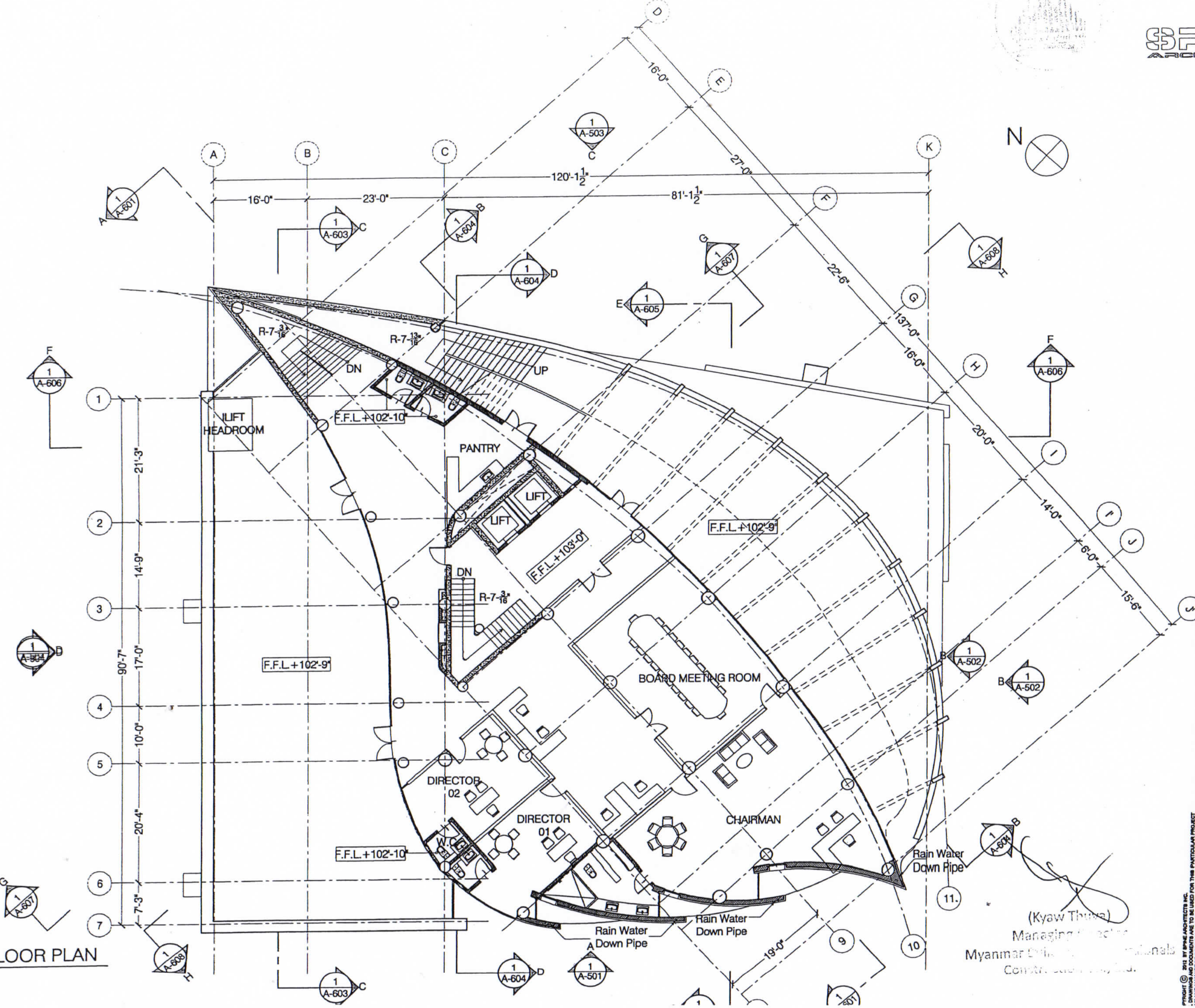
AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

ISSUE	FOR CONSTRUCTION
SCALE	1/16" = 1'- 0"
DATE	2012/12/29
DRAWING TITLE	SEVENTH FLOOR PLAN

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.



1 PENTHOUSE FLOOR PLAN
A-110 SCALE: 1/16" = 1' - 0"
(AWBA)

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

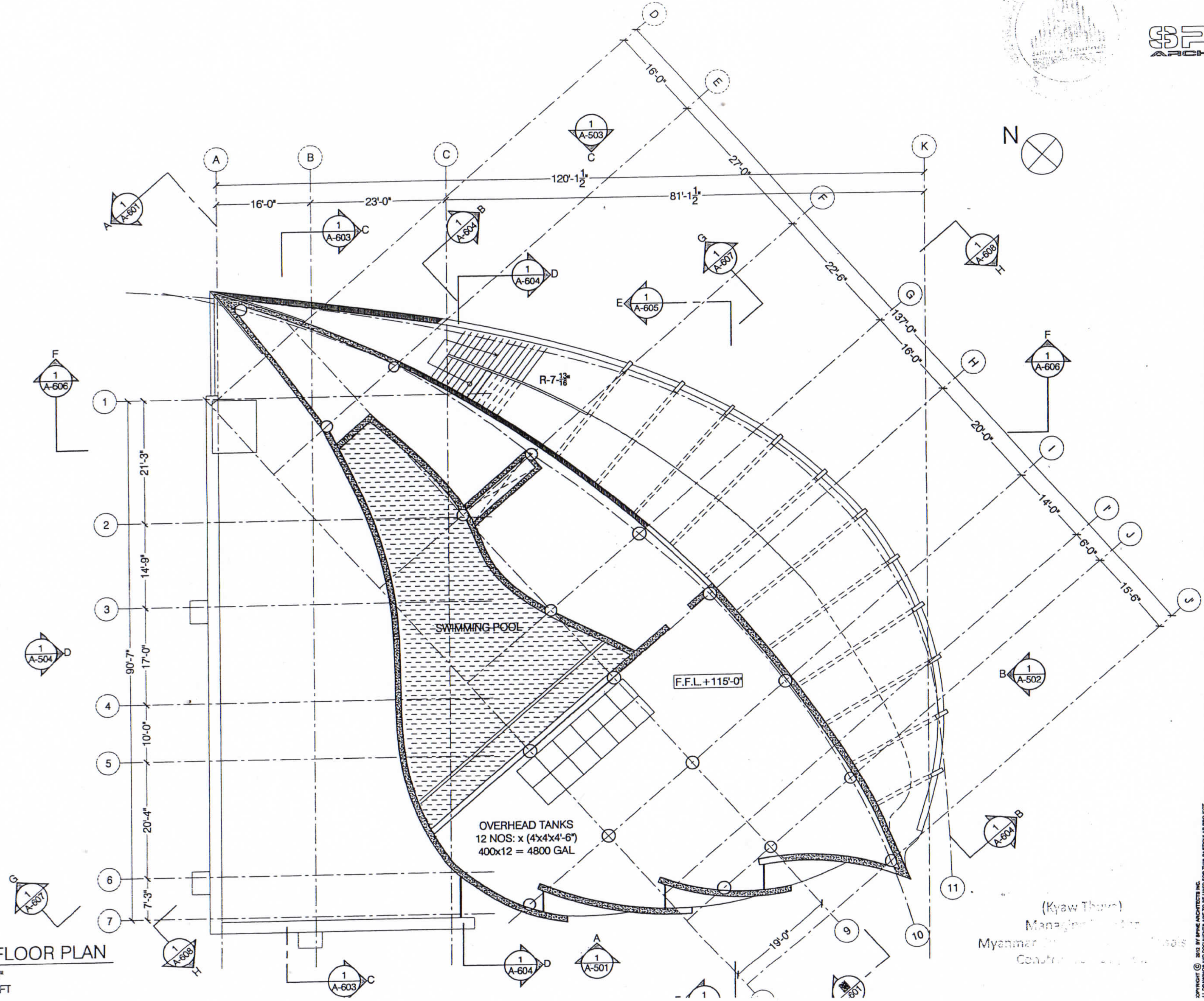
ISSUE
FOR CONSTRUCTION

SCALE
1/16" = 1' - 0"

DATE
2012/12/29

DRAWING TITLE
PENTHOUSE FLOOR PLAN

A
110



1/111 WATER TANK FLOOR PLAN
SCALE: 1/16" = 1'- 0"
FLOOR AREA =5326 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

ISSUE
FOR CONSTRUCTION

SCALE
1/16" = 1' - 0"

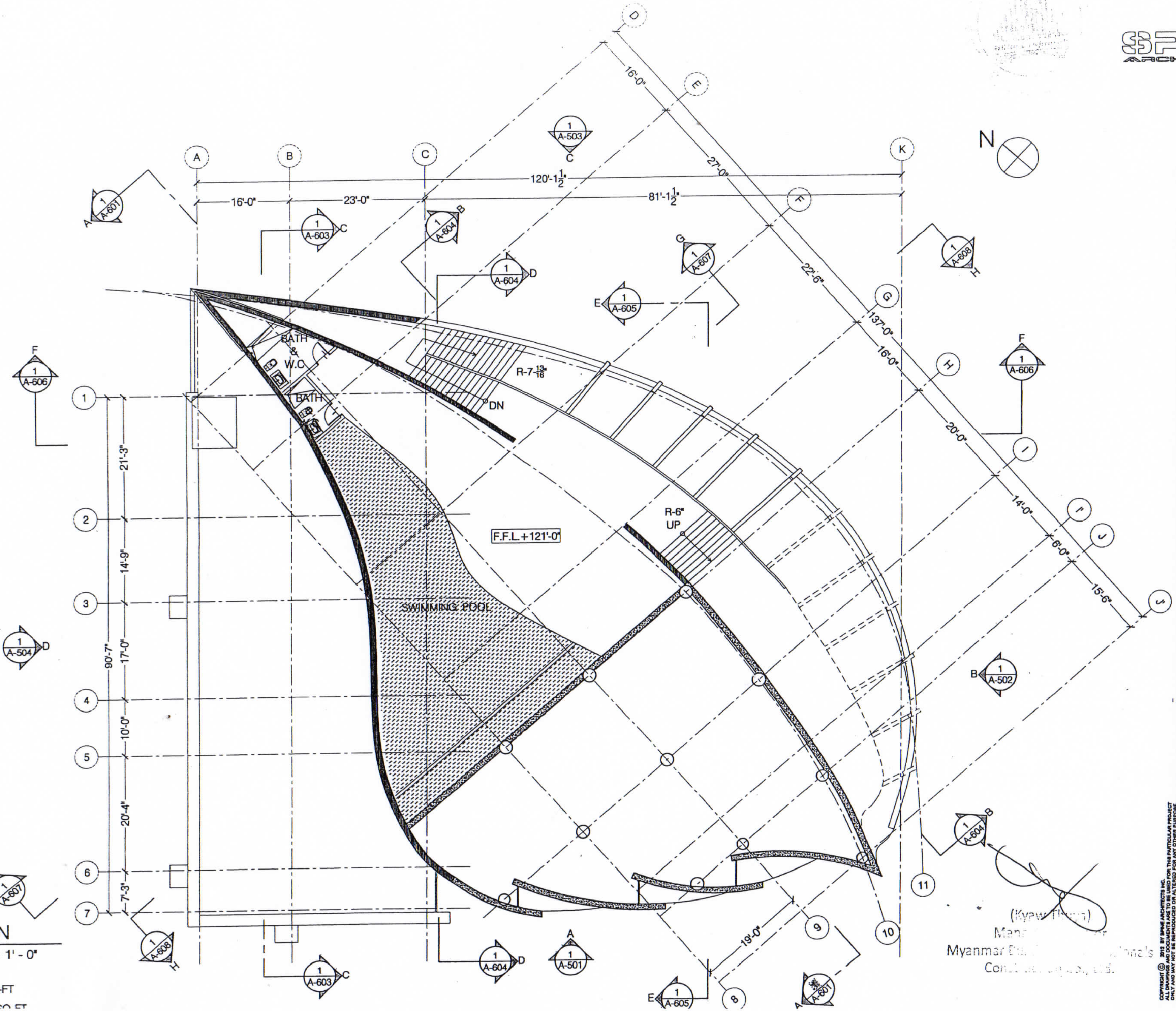
DATE
2012/12/29

DRAWING TITLE
WATER TANK FLOOR PLAN

A
111

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.

(Kyaw Thuya)
Managing ...
Myanmar ...
Constr...



1 A-112 ROOF PLAN
SCALE: 1/16" = 1' - 0"

FLOOR AREA =5326 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045

AWBA OFFICE BUILDING

YANGON, MYANMAR

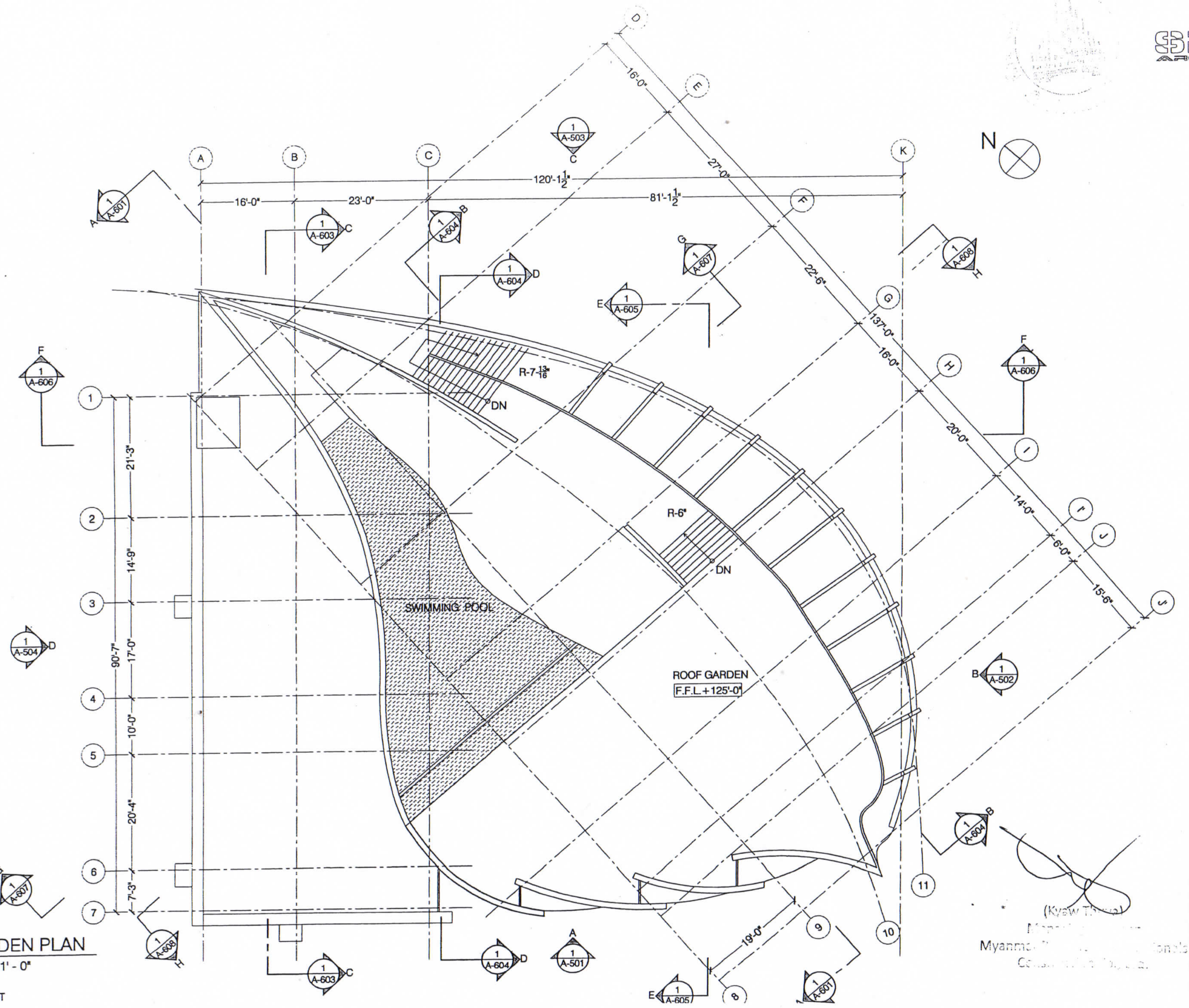
REVISION DATES
0000/00/00

ISSUE
FOR CONSTRUCTION
SCALE
1/16" = 1' - 0"
DATE
2012/12/29
DRAWING TITLE
ROOF PLAN

A
112

(Kyaw Thura)
Man...
Myanmar ...
Con...

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC. ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.



1 A-113 ROOF GARDEN PLAN
SCALE: 1/16" = 1' - 0"

FLOOR AREA =5326 SQ-FT

SPINE ARCHITECTS

NO- 15/A
WEST PARAMI ROAD
MAYANGONE TOWNSHIP
YANGON, MYANMAR
TEL: 951-660996

EMAIL:
design.ygn@
SPINEarchitects.com

PROJECT # 1045
AWBA OFFICE BUILDING
YANGON, MYANMAR

REVISION DATES
0000/00/00

ISSUE
FOR CONSTRUCTION

SCALE
1/16" = 1' - 0"

DATE
2012/12/29

DRAWING TITLE
ROOF GARDEN PLAN

A
113

COPYRIGHT © 2012 BY SPINE ARCHITECTS INC.
ALL DRAWINGS AND DOCUMENTS ARE TO BE USED FOR THIS PARTICULAR PROJECT ONLY AND MAY NOT BE REPRODUCED OR ALTERED FOR ANY OTHER PURPOSE.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 007866

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၃၄၃၈...../၂၀၁၄ =၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်)....
ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ်၂၀၁၄..နှစ်အောက်တိုဘာလ၊ ..၇...ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3438......... of 2014 - 2015

I hereby certify that ......HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT......
....COMPANY LIMITED.............................is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....SEVENTH..........day of......OCTOBER, TWO THOUSAND AND FOURTEEN.

For Director General
(Myo Min , Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါ်စိုးမာလာ (၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၃၉၃၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၉၅/အေ)၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၂၇၀၈၂၊ ၀၁-၅၀၀၀၂၅

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– ၁။ ဦးသတိုးဟိန်း ၁၂/မရက(နိုင်) ၀၈၃၄၀၃

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၇-၁၀-၂၀၁၄)မှ (၆-၁၀-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင် လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 07 OCT 2014

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIEES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 7th, October, of 2014,

Ist on the 7th, of October, 2014. of the * **HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED.**

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares of allotted payable in cash	--------	**3500000 Shares**
" " " "	--------	
Nominal amount of the shares so allotted	--------	**Ks. 35,000,000,000/-**
" " " "	--------	
Amount paid or due and payable on cash such share	--------	**Ks. 10,000/-**
" " " "	--------	**(Fully Paid Up)**

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted --------

Amount to be treated as paid on each such share --------

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE: In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be efferected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From " after the world " allotment " above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filling by : Daw Soe Mar Lar (Managing Director)

Name, Address and Description of Allottes

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. Daw Soe Mar Lar 12/Da Ga Na (N)-023936	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
2. U Thadoe Hein 12/Ma Ya Ka (N)-003403	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
			Total	3500000 Shares

Signature

Date 7.10.2014.

MANAGING DIRECTOR

Daw Soe Mar Lar
Managing Director
Heritage Property Development Co., Ltd.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : **HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.** Presented by : Daw Soe Mar Lar (M.D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. Daw Soe Mar Lar	Myanmar 12/Da Ga Na (N)-023936	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Appoined As Managing Director (w.e.f 7.10 2014)
2. U Thadoe Hein	Myanmar 12/Ma Ya Ka (N)-003403	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant	Appoined As Director (w.e.f 7.10 2014)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last Particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word in plae of .... and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Date this 7.10.2014.

Signature ....

Daw Soe Mar Lar

Designation **Managing Director**

Heritage Property Development Co., Ltd.

Presented for filling by : Daw Soe Mar Lar (Managing Director)

Name, Address and Description of Allottes

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. Daw Soe Mar Lar 12/Da Ga Na (N)-023936	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
2. U Thadoe Hein 12/Ma Ya Ka (N)-003403	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
			Total	3500000 Shares

Signature

Date 7.10.2014.

MANAGING DIRECTOR

Daw Soe Mar Lar
Managing Director
Heritage Property Development Co., Ltd.

Presented for filling by : Daw Soe Mar Lar (Managing Director)

Name, Address and Description of Allottes

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. Daw Soe Mar Lar 12/Da Ga Na (N)-023936	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
2. U Thadoe Hein 12/Ma Ya Ka (N)-003403	No.(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		1750000 Shares
			Total	3500000 Shares

Signature

Date 7.10.2014.

MANAGING DIRECTOR

Daw Soe Mar Lar
Managing Director
Heritage Property Development Co., Ltd.

MYANMA AWBA GROUP CO., LTD. No. Date.

awba

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

နေ့ရက်	- ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၆) ရက်
အချိန်	- နံနက် (၁၀) နာရီ
နေရာ	- ကုမ္ပဏီရုံးအစည်းအဝေးခန်းမ
တက်ရောက်သူများ	- ဦးသတိုးဟိန်း (Managing Director)
	- ဒေါ်စိုးမာလာ (Director)
	- ဦးစိုးမင်းသန့် (Director) s.m.

အစည်းအဝေးတစ်ရပ်ကိုအထက်ပါအတိုင်းကျင်းပရာတွင် ဒေါ်စိုးမာလာ၊ (Managing Director) အားအစည်းအဝေးသဘာပတိအဖြစ် တစ်ညီတစ်ညွတ်တည်း ရွေးချယ်ကြပါသည်။

အစည်းအဝေးတွင် ဟာရီတော့(ချ်)ပရော်ပါတီဒပလော့မန့်(တ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ဖြင့် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်မည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေများဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေနှင့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေများအတွက် မြန်မာ့သြဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီမှ အကျိုးတူသုံးစွဲခွင့်ပြုရေးကိစ္စရပ်များအား သဘာပတိမှ တင်ပြပါသည်။

သဘာပတိမှတင်ပြသော အထက်ပါကိစ္စရပ်များအား တက်ရောက်လာသော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များက တစ်ညီတစ်ညွတ်တည်း သဘောတူကြောင်း အောက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်

(၁) မြန်မာ့သြဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီ နှင့် ဟာရီတော့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့သည် ညီနောင်ကုမ္ပဏီများဖြစ်ခြင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များတူညီခြင်းတို့ကြောင့် Office & Commercial Building ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်မည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေများအား မြန်မာ့သြဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့်ဖွင့်လှစ်ထားသော ဘဏ်စာရင်းများမှသုံးစွဲပြီး လုပ်ငန်းများသီးခြားလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန်။

(၂) ဟာရီတော့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် လိုအပ်သောမြန်မာကျပ်ငွေနှင့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေများအား ဦးသတိုးဟိန်း၊ ဒေါ်စိုးမာလာနှင့် ဦးစိုးမင်းသန့် (မြန်မာ့သြဘာလုပ်ငန်းစုကုမ္ပဏီ) တို့မှ ပိုင်ဆိုင်သော ရေဝတီဘဏ် (ငွေစာရင်းအမှတ် 8001103030001604) နှင့် ငွေစာရင်းအမှတ် (0002224011479163) တို့မှ အကျိုးတူသုံးစွဲခွင့်ပြုရန်။

အခြားဆွေးနွေးရန်မရှိတော့သဖြင့် အစည်းအဝေးကို နေ့လည်(၁၁း၄၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းခဲ့ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူနှင့် အတည်ပြုသူ

THADOE HEIN
MANAGING DIRECTOR
MYANMA AWBA GROUP CO., LTD.

Myanma Awba Group Co., Ltd.
Building No.33, Shwe Padauk Yeik Mon, Bayintnaung Road, Kamayut Township, Yangon, Union of Myanmar.
Tel : (95-1)538 231, 538 097, 504 864, 527 082 Fax : (95-1) 500 025 E-mail : admin@awba.com.mm

AYA Bank
ရာဝတီဘဏ်
Your Trusted Partner

TO 0002-2-24-01-147916-3

MYANMA AWBA INDUSTRIES CO.,LTD./THADOE HEIN/SOE MAR LAR/SOE MIN THANT 1322/94-95 # 12/MAYAKA(N)003403 # 12/DAGANA(N)023936 # 08/KHAMANA(N)104026

Dear Sir/Madam,

We hereby certify that the balance standing at the Credit of the account of MYANMA AWBA INDUSTRIES CO.,LTD./THADOE HEIN/SOE MAR LAR/SOE MIN THANT 1322/94-95 # 12/MAYAKA(N)003403 # 12/DAGANA(N)023936 # 08/KHAMANA(N)104026 A/C no. 0002-2-24-01-147916-3 with the AYEYARWADY BANK at the close of business on the 26/02/2015 was K : 199,503,272.79 (One Hundred Ninety-Nine Million Five Hundred Three Thousand Two Hundred Seventy-Two Kyat And Seventy-Nine Pya).

Yours faithfully,

(Manager)
ACCOUNTS DEPARTMENT

No.416, Corner of Maharbandoola Road
& Maharbandoola Garden Street,
Kyauktada Township,
Yangon, Myanmar.

T +951 370500
F +951 370501
E info@ayabank.com.mm
www. ayabank.com
www.facebook.com/ayabank

WORLD FINANCE BANKING AWARDS 2013
WE SUPPORT

Printed time: 16/02/2015 9:28:41 AM

AYA BANK
Your trusted partner

DEPOSIT STATEMENT
From: 01/01/2015 To: 16/02/2015

AYEYARWADY BANK LTD.
IBD
(FCA)
YANGON (1)

Currency USD

Account Number: 8001103030001604
Name /MR. THADOE HEIN/MR. SOE MIN THANT/MRS. SOE MARLAR/ MYANMA AWBA GROUP CO.,LTD
NRC /12/-MA-YA-KA-(N)-003403/12/-DA-GA-NA-(N)-023936/08/-KHA-MA-NA-(N)-104026/1322(1994-1995)
Address ####Bldg (33), Shwe Padauk Yeik Mon, Bayint Naung Rd, Kamayut Tsp

No	Date	Cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
						BF	905.61
1	28/01/2015		TR		0.00	450,000.00	450,905.61
2	30/01/2015		TR		0.00	300,000.00	750,905.61
3	03/02/2015		TR		0.00	400,000.00	1,150,905.61
	04/02/2015		TR		0.00	420,000.00	1,570,905.61
	06/02/2015	FA188020	TR	HT	1,518,242.50	0.00	52,663.11
						BALANCE	52,663.11

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
905.61	+	1,570,000.00	-	1,518,242.50	=	52,663.11

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

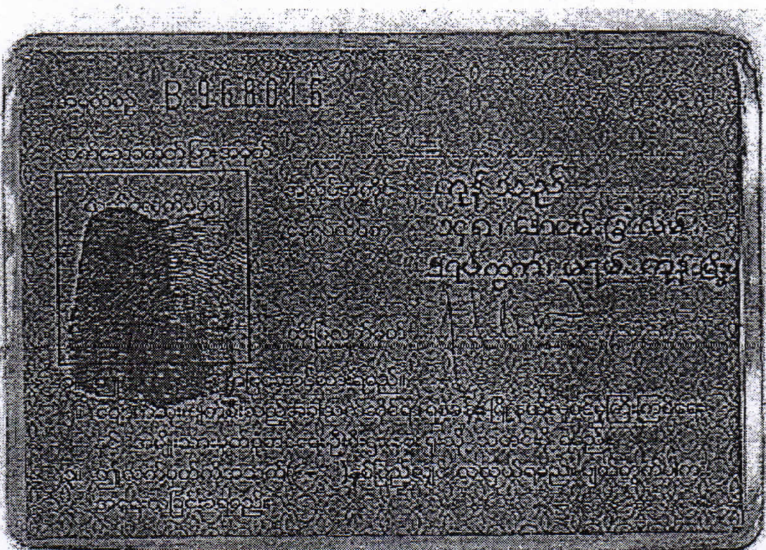
CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

MANAGER
AYEYARWADY BANK LTD
YANGON (1)
IBD (FCA)


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား


B 968016

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ဟာရီတေ့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် **ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **အစုဝင်များ၏** ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၄။ **ကုမ္ပဏီ၏** သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၄၅၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ် **သန်းလေးသောင်းငါးထောင်** တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ် **တစ်သောင်း** တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၄၅၀၀၀၀၀) **ခွဲထားပါသည်။** ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၅။ ကုမ္ပဏီကိုတည်ထောင်ရသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းဝယ်ခြင်း
(၂) သစ်နှင့်သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာရောင်းဝယ်ခြင်း
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၅) ဓါတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၂) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၄) စာအုပ်နှင့်ဆေး ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၇) ကျန်းမာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊ရောင်းဝယ်ခြင်း
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ရောင်းဝယ်ခြင်းပစ္စည်းများ၊
(၁၉) ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၂၂) ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၄) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

၆။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ နယ်မှကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် မှဦးတွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ်စိုးမာလာ ကုန်သည် အမှတ်(၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၃၉၃၆	၁၇၅၀၀၀၀	(signature)
၂	ဦး သတိုးဟိန်း ကုန်သည် အမှတ်(၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/မရက(နိုင်) ၀၀၃၄၀၃	၁၇၅၀၀၀၀	(signature)

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ★၁၀ လ★ ၁၃ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဟာရီတော့(ချ်) ပရော်ပါတီ ဒပလော့မန့်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြင်ဆင်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ		၄၅၀၀၀၀၀၀,၀၀၀	/-(ကျပ်
သန်းလေးသောင်းငါးထောင်	တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ်	၁၀၀၀၀.၀၀	/-(ကျပ်
တစ်သောင်း	တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း	၄၅၀၀၀၀၀	ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို ပေါ်ပေါက်လျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် ပေးသွင်းနိုင်စေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

ကုမ္ပဏီ၏ အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၁၉) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဒေါ် စိုးမာလာ (၂) ဦး သတိုးဟိန်း

ဖြစ်ကြပါသည်။

ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးပဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ် ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူ ကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စ အားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ် [illegible] အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု [illegible] ထုတ်ဖော် ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း ၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန် ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း ၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ၊ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကိုဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သောမည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ ၊မပါသည် ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန် ၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ် များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါ ကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(ဆ) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စာရင်းချုပ်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇ) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(ဈ) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံးဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဥဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

[illegible]များသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ [illegible]ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည် ။

(က) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ ။

(ခ) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(ဂ) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ [illegible]စာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက်စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

...က်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ...ကိုယ်စားလှယ်သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ...ဖြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဒေါ်စိုးမာလာ ကုန်သည် အမှတ်(၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/ဒဂန(နိုင်) ၀၂၃၉၃၆	၁၇၅၀၀၀၀	
၂	ဦး သတိုးဟိန်း ကုန်သည် အမှတ်(၆၅/အေ)၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၂/မရက(နိုင်) ၀၀၃၄၀၃	၁၇၅၀၀၀၀	

...မြည်တော် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ၁၀ လ ၀၃ ရက်။

...ထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးလှငွေ (LL.B)

THE MYANAMR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **45000000000** /-(Kyats **Forty Five Hundred Million** Only) divided into **(4500000**) shares of Ks. **10000** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

The objects for which the company is established are:-

1. Trading of Agricultural and farm produces.
2. Trading of Forest products and value-added wood-based products.
3. Trading of Animal by-products and Animal feed.
4. Trading of Marine products.
5. Trading of Fertilizer and insecticides.
6. Trading of Chemicals and dyes.
7. Trading of Factory utencils and raw material.
8. Trading of Household goods.
9. Trading of Personal goods.
10. Trading of Construction materials and paints.
11. Trading of Electrical and electronic products.
12. Trading of Vehicles, Machinery and spares.
13. Trading of Tools and implement.
14. Trading of Medicines and medical equipment.
15. Trading of Foodstuff and general merchandise.
16. Trading of Textile and garment.
17. Trading of Paper, stationery and photographic stores.
18. Trading of Office equipment and educational supplies.
19. All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
20. Advertising and its agency business.
21. Business of entertainments and related activities.
22. Business of all kinds of medical services.
23. Business of transportation (except railways and airways)
24. Business of printing and publishing.
25. Business of surveying and inspection.
26. Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
27. Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
28. Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
29. Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
30. Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
31. Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding-teak) and forest products.
32. Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
33. Finishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
34. Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
35. Manufacturing of personal goods.
36. Manufacturing of household goods.
37. Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
38. Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
39. Manufacturing of construction materials and paints.
40. Manufacturing of factory utencils.
41. Manufacturing of electrical and electronic goods.
42. Manufacturing of textile, garments and clothing.
43. To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
44. Construction
45. Gems
46. Travels & Tours
47. Hotel
48. Micro Finance And Financial Services

(VI)To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or pproval as may be prescribed by teh Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	Daw Soe Mar Lar Merchant No(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1)Ward, Bahan, Yangon	12/DAGANA(NAING)023936	1750000	
2	**U Thadoe Hein** Merchant No(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1)Ward, Bahan,	12/MAYAKA(NAING) 003403	1750000	

NayPyiTaw Dated 13 the 10 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

ဦးလှငွေ
တအမှတ်.........
ရက်စွဲ.........
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ(စဉ်-၇၇၇၈)

ဦးလှငွေ (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ်-၇၇၇၈)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

HERITAGE PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **45000000000** /-(Kyats **Forty Five Hundred Million** only) divided into (**4500000**) shares of Ks **10000** /-(Kyats **Ten Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

... may from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on ... and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the ... and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by ... or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

... otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (19).

The First Directors shall be:-

(1) Daw Soe Mar Lar (2) U Thadoe Hein

The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

The qualification of Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

[illegible] to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" [illegible] Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the [illegible] powers, that is to say power;-

To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETING

[illegible] ting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and [illegible] at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months [illegible] holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of [illegible] business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is [illegible] at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided [illegible] holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there [illegible] number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

(2) all sales and purchases of goods by the Company ;

(3) all assets and liabilities of the Company.

The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

[illegible] n by the Company to any member either personally or sending it by post in a [illegible] addressed to his registered address.

THE SEAL

[illegible] shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except [illegible] of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, [illegible] shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

[redacted]

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	Daw Soe Mar Lar Merchant No(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1)Ward, Bahan, Yangon	12/DAGANA(NAING)023936	1750000	
2	**U Thadoe Hein** Merchant No(65/A), University Avenue Street, Shwe Taung Kyar (1)Ward, Bahan, --	12/MAYAKA(NAING) 003403	1750000	

NayPyiTaw Dated 13 the 10 day of 2014

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.